




TECHRESTA

UŽSAKOVAS	Raseinių rajono savivaldybės administracija
STATYTOJAS	Raseinių rajono savivaldybė
PROJEKTO NUMERIS	TE-2024-013-TDP
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas
STATINIO ADRESAS	Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Architektūros dalis (SA)
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	TE-2024-013-TDP-SA
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-07

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorė	Asta Navickienė	
	Projekto vadovė	J. Žilinskė	
	Projekto dalies vadovė	J. Žilinskė	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	BYLOS ŽYMA	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	TE-2024-013-TDP- BD	0	Bendroji dalis	
2.	TE-2024-013-TDP –SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	TE-2024-013-TDP –SA	0	Architektūros dalis	
4.	TE-2024-013-TDP - SK	0	Konstrukcijų dalis	
6.	TE-2024-013-TDP - E	0	Elektrotechnikos dalis	
7.	TE-2024-013-TDP - SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
8.	TE-2024-013-TDP - KS	0	Skaičiuojamosios kainos dalis	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas		
A2144	PV	J. Žilinskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
A2144	PDV	J. Žilinskė		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

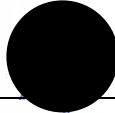
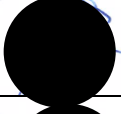


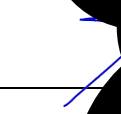
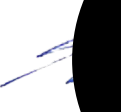
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	TE-2024-013-TDP-BSŽ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	TE-2024-013-TDP-SA.AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
3.	TE-2024-013-TDP- SA.TS	35	0	Techninės specifikacijos	
4.	TE-2024-013-TDP- SA.SZ	6	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Grafiniai dokumentai					
1.	TE-2024-013-TDP- SA..B-01	1	0	Pusrūsio aukšto planas. M 1:100	
2.	TE-2024-013-TDP- SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas. M 1:100	
3.	TE-2024-013-TDP- SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas. M 1:100	
4.	TE-2024-013-TDP- SA.B-04	1	0	Pastogės aukšto planas M 1:100	
5.	TE-2024-013-TDP- SA.B-05	1	0	Stogo planas. M 1:100	
6.	TE-2024-013-TDP- SA.B-06	1	0	Pjūvis M 1:100	
7.	TE-2024-013-TDP- SA.B-07	1	0	Fasadai	
8.	TE-2024-013-TDP- SA.B-08	1	0	Durų žiniaraštis	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas		
A2144	PV	J. Žilinskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis		Laida
A2144	PDV	J. Žilinskė			0
LT	Statytojas/Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-SA-PSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTO TARPUSAVIO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma	Parašas
1.	Bendroji dalis PV Jogilė Žilinskė, Atest. Nr. A 2144	TE-2024-013-TDP- BD	
2.	Sklypo plano dalis PDV Jogilė Žilinskė, Atest. Nr. A 2144	TE-2024-013-TDP –SP	
3.	Architektūros dalis PDV Jogilė Žilinskė, Atest. Nr. A 2144	TE-2024-013-TDP –SA	
4.	Konstrukcijų dalis PDV V.Krymcevas, Atest. Nr. 39148	TE-2024-013-TDP - SK	
8.	Elektrotechnikos dalis PDV T. Indriškevičius, Atest. Nr. 29054	TE-2024-013-TDP - E	
10.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis PDV G. Barysas, Atest. Nr. 29978	TE-2024-013-TDP - SO	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	
	A2144	PV	J. Žilinskė	
			PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto tarpusavio dalių suderinimo aktas	
LT	Statytojas/Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-BD-PTDSA	
			Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai


Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

il. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis)	
2.		Topografinis planas	
3.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VI „Registru centras“ Reg. Nr. 95/1413)	
4.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	
5.		Projekte panaudoti mazgų sprendiniai priimti vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogu“ 2018 m	

1.2. Pagrindiniai Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas / projekto dalis

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

il. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
	Nr. I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas	
	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas		
A2144	PV	J. Žilinskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida	
A2144	PDV	J. Žilinskė		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 1

		deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“	

DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

		Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

Kompiuterinės programos, kurias naudojant parengta projekto dalis

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Foxit PhantomPDF
3.	ZVCAD

1. Bendrieji duomenys

Šia projekto dalimi projektuojami modernizuojamo statinio architektūros sprendiniai.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statins bus remontuojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant modernizuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki modernizacijos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – modernizuoti administracinės paskirties pastatą adresu Vytauto g. 103, Ariogaloje, kad atitiktų **C energinio naudingumo klasę**, padidinti pastato energijos vartojimo efektyvumą, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie vietovę

2.1. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Raseiniuose (pagal stotis nr. 30 klimatinės sąlygos yra tokios:

vidutinė metinė oro temperatūra	+ 5,9 ° C	(2.1 lentelė)
absolūtus oro temperatūros maksimumas	+ 33,1 ° C	(2.2 lentelė)
absolūtus oro temperatūros minimumas	- 36,1 ° C	(2.3 lentelė)
santykinis oro metinis drėgnumas	- 83%	(3.2 lentelė)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-AR	3	11	0

vidutinis vėjo greitis	3,7 m/s	(5.1 lentelė)
vidutinis metinis kritulių kiekis	682 mm	(6.1 lentelė)
maksimalus paros kritulių kiekis	74,2 mm	(6.2 lentelė)
vidutinis dekadinis sniego dangos storis	19 cm	(7.1 lentelė)
maksimalus žemės įšalo gylis:		
	galimas 1 kartą per 10 metų iki 103 cm	(9.1 lentelė)
	galimas 1 kartą per 50 metų iki 140 cm	(9.1 lentelė)



Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

Vėjo kryptis ir stiprumas, nuolatinės apkrovos

Vietovėje dažniausiai pučia pietvakarių, vakarų ir pietų vėjai, o jų vidutinis greitis – 3,7 m/s. Vidutinio vėjo greičio amplitudė svyruoja tarp 2,9 ir 4,6 m/s (5.1 lentelė);

Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra

Vėjo apkrova

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-AR	4	11	0



Pav. 1. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 pav.)

Sniego apkrova

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” teritorija priskiriama II-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi $1,6 \text{ kN/m}^2$.



Pav. 2. Lietuvos sniego apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 pav.)

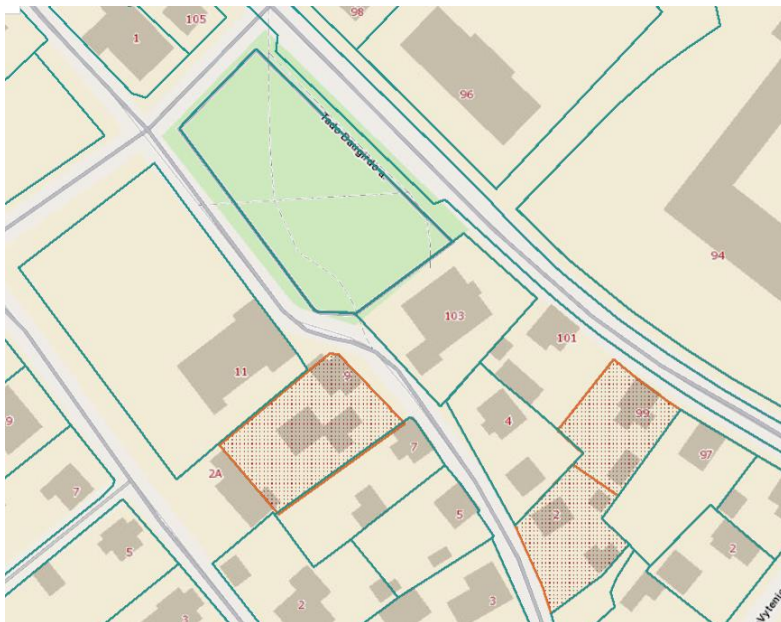
2.2. Gamtinė ar technologinė tarša

Modernizuojamas pastatas yra gyvenamųjų ir visuomeninių namų kvartale, kuriame gamtinė ar technologinė tarša nėra išskirtinė.

2.3. Greta išdėstyti statiniai ir inžineriniai tinklai

Pastatas stovi renovuotų ir nerenovuotų daugiabučių, vienbučių ir administracinių pastatų kvartale.

DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0



Pav. 3. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis:www.regia.lt)

Pastatui normaliai funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- 0,4 kV KL tinklas - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB;
- buitinis vandentiekis – savininkas UAB „Raseinių vanduo“;
- buitinis nuotekų tinklas – savininkas UAB „Raseinių vanduo“;
- ryšių linija – savininkas Telia Lietuva, AB;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai – savininkas UAB „Raseinių šiluma“;
- dujos - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB.

2.4. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

Pastato matmenys: 19 m x 16 m.

Naudojimo paskirtis, statinio kategorija, statinio matmenys plane ir aukštis, aukštų skaičius, rūšys ir mansarda (jei numatyti):

Duomenys apie pastatą:

- Registro Nr. – 95/1413;
- Adresas – Vytauto g. 103, Ariogala;
- Pastatas – ĮSTAIGA;
- Pastato paskirtis - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
- Unikalus Nr. – 7298-8004-3012;
- Pažymėjimas plane – 1B2p;
- Pastato statybos metai – 1988;
- Užstatytas plotas – 292,00 m²;
- Bendras plotas – 387,89 m²;
- Tūris – 1703 m³;
- Aukštų skaičius – 2;

DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

- Statinio kategorija – NEYPATINGASIS STATINYS;

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- Bendri pastato gabaritai plane yra 19,2 x 16,4 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus altitudės iki pastato kraigo yra apie 11,62 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikato nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

2. Esamo statinio architektūrinės ir fizinės būklės įvertinimas

Pastatas pastatytas 1988 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 36 metų.

Esamos konstrukcijos yra aprašomos dalyje „Esamų statinių konstrukcijų būklės įvertinimas, atitikimas normatyvinių dokumentų reikalavimams, vykę rekonstravimai (kapitaliniai remontai)“, žr. SK dalį.



Pastato rytinio fasado fotografacija



Pastato Pietinio fasado fotografacija



Pastato Vakarinio fasado fotografacija



Pastato Šiaurinio fasado fotografacija

Pastato architektūrinė ir konstrukcijų fizinė/ techninė būklė vertinama vadovaujantis vizualinės apžiūros metu nustatytais rezultatais.

Išorinės sienos – Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-AR	7	11	0

aptrupėjusi, sienos nešiltintos, vietomis pažeistos drėgmės.

Pamatai ir nuogrinda – Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.

Stogas – stogas šlaitinis, dengtas skarda. Pastogės perdanga ir stogas – nešiltinti. Vėdinimo kanalai neapšiltinti, apskardinimai vietomis atsilankstę. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšildytą liuką.

Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys – laiptinės lauko durys PVC profilio. Durys patenkinamos būklės, todėl numatomos keisti.

Šildymo inžinerinės sistemos – Šildymas – centralizuotas.

Karšto vandens inžinerinės sistemos – Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota.

Vandentiekio inžinerinės sistemos – Šaltas vanduo tiekiamas centralizuotai.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos – Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynų būklė normali.

Vėdinimo inžinerinės sistemos – Natūralaus kanalinė vėdinimo sistema, šachtos, pritekėjimas į patalpas - natūralus.

Išvados. Nepakeistų lauko durų, sienų bei perdangos varžos netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimų.

Pastato laikančiosios konstrukcijos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Sienų įtrūkimai nėra didesni nei STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo galimos avarinės būklės požymiai.

3. Remontuojamas (modernizuojamas) statinys

Nr. 01 - Pastatas – ĮSTAIGA, žymėjimas plane 1B4p.

Projekte numatytus sprendinius įgyvendinti vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

4. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato ir jo patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas išlieka nepakitęs, įgyvendinant sprendinius esama situacija nebloginama. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėje byloje pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais. plotai pagal inventorinės bylos duomenis.

5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimai išlaikomi esami. Vidaus laiptų gabaritai ir vietos – esamos, nekeičiamos.

Pastate yra vienas pagrindinis įėjimas esamais laiptais.

Esami laiptai yra per statūs, todėl juos numatyta remontuoti: suformuoti naujus nuolydžius, įrengti trinkelį apdailą. Laiptų pakopa – ne aukštesnė kaip 125 mm, plotis ne mažiau 300 mm.

Batų valymo grotelių, lauko turėklų kiekius ir technines specifikacijas žr. SA dalyje.

Tambūro (koridoriaus) parametrai ir vietos nekeičiamos. Keičiamos įėjimo durys į apšiltintas aliuminio profilio duris. Naujos durys statomos esamos angose, durų varčios parametrai nėra mažinami.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-AR	8	11	0

6. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 punkto nustatą, už objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams atsako savivaldybių institucijos ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytų objektų savininkai bei naudotojai.

Pastatui atliekamas paprastas remontas, todėl pastatas žmonėms su negalia tik tokia apimtimi kokie statybos darbai numatyti: šiltinant cokolį, atnaujinami pagrindiniai patekimo į pastatą laiptai, atnaujinamas esamas pandusas. Pastato viduje remonto darbai nenumatyti Užsakovo užduotyje.

Vykdomi pastato išorės pritaikymo universaliam dizainui darbai aprašyti SP dalies aiškinamajame rašte.

7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Remiantis technine užduotimi pastato fasadų sistema – tinkuojama. Cokoliui įrengiama nevėdinama šiltinimo sistema, apdaila – klinkerio plytelės.

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių iš poliesterių dengtos skardos pakeitimas.

Įėjimo stogelio, lauko palangių skardinimai numatomi iš spalvotos poliesterių dengtos arba lygiavertės skardos.

Fasado, stogo elementų, skardinimų, lauko durų, palangių spalvos nurodytos fasadų brėžinyje.

7.1. Namų numeris, vėliavos laikiklis, komunikacijų žymėjimo ženklai

Ant namo tvirtinama namo numerio su gatvės pavadinimu lentelė. Namų numerio lentelė su gatvės pavadinimu gali būti pritvirtinama esama, jei Rangos metu bus užtikrintas jos nesugadinimas.

Ant fasado, pagal fasadų brėžinius įrengiami nauji vėliavų laikikliai.

Į buvusias vietas pritvirtinami nauji komunikacijų žymėjimo ženklai (gero estetinio vaizdo ženklai gali būti pritvirtinami esami). Po modernizacijos atstatomi lauko šviestuvai, šiluminio punkto ir signalizacijos davikliai.

Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.

Ant fasado numatomi įrengti seniūnijos užrašai derinami atskiru projektu.

7.2. Cokolio apdaila

Cokolio apdailai naudoti klinkerio plyteles nurodytas fasadų brėžinyje arba analogiškas. Siūlių glaisto spalva kuo artimesnė plytelių spalvai. Cokolio langų išorės palangės įrengiamos iš poliesterių dengtos skardos.

7.3. Fasadų apdaila

Įrengiama dekoratyvinio silikoninio tinko fasadų apdaila. Langų angokraščių apdaila – poliesterių dengta skarda.

Įėjimo stogelio apačia tinkuojami armuotu fasadiniu silikoniniu tinku ir dažoma (tinko struktūros frakcija 2mm - 2,5mm) arba tinkuojama tinku jau su pigmentu. Po apšiltinimo darbų stogelio kraštai skardinami, šonai - tinkuojami. Skardinimui naudojama poliesterių dengta skarda, skardos sujungimai – vertikaliais valcais.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus turi atitikti I

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-AR	9	11	0

kategorijos atsparumą smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikata bei būti pirmos rūšies.

Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

7.4. Stogo danga ir stogo elementai

Nauja stogo danga neįrengiama. Keičiami lietvamzdžiai ir latakai. Stogo karnizai ir vėdinimo šachtos apskardinami. Ant stogo projektuojama apsauginė tvorelė $\geq 600\text{mm}$ virš stogo dangos. Stogo elementų išdėstymą žiūrėti stogo plane, o spalvas fasadų brėžinyje. Detalūs stogo dangos darbai aprašomi SK dalyje.

Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžiniuose.

7.5. Langų, durų keitimas

Gaminių (durų) šilumos perdavimo koeficientas nurodytas langų žiniaraštyje. Gaminiai privalo turėti CE sertifikata.

Durys turi būti pagaminti su durų apkaustais kurie leistų varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“) (žr. Langų, durų žiniaraštį).

Sumontavus gaminius hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir rėmo naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Sumontavus gaminius, atliekama pilna vidaus angokraščių apdaila (tinkavimas, gruntavimas giliai įsiskverbiančiu gruntu, glaistymas ir šlifavimas (2 kartus), tarpinis gruntavimas, dažymas 2 kartus), įrengiamos palangės. Atliekama pilna išorės angokraščių apdaila.

Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštiška gamintojo išvadą (akta) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Keičiant langus ir bendro naudojimo duris, būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais bei statybos taisyklėmis „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ (www.statybostaisykles.lt).

Apšiltinus pastatą, numatomas visų išorės palangių pakeitimas – jis projektuojamas iš poliesteriu dengtos spalvotos skardos. Skardos parametrus žr. techninėse specifikacijose.

Prieš gaminių gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje.

8. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, nebloginamas ir nekeičiamas.

9. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Remontuojamo pastato garso klasė nepabloginama. Vadovaujamosi STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Prieigos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų esamais įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus projektuojamos I atsparumo smūgiams kategorijos. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikata bei būti pirmos rūšies.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-AR	10	11	0

11. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Paprastojo remonto metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

12. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai nurodyti bendrųjų statinio rodiklių lentelėje (žr. BD tekstiniuose dokumentuose).

13. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veikos sąlygų užtikrinimas

Statinys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-AR	11	11	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendrieji reikalavimai

Visi architektūrinėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatytos, medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Visi vienodos kategorijos gaminiai ir medžiagos turi būti vieno gamintojo. Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas, surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Projekte įvertinami statybos montavimo darbų techniniai reikalavimai atliekant gyvenamosios paskirties pastato remonto, ardymo - griovimo, mūro, durų ir langų montavimo, šiltinimo ir kt. darbus.

Vykdamas statybos darbus bei darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus. Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai ir jų dydžiai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.


Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas arba jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

1.1. Taikymo sritis

Sklypo plano, statinio architektūrinės ir konstrukcijų dalių techninės specifikacijos privalomai taikomos atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo metu.

1.2. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos randami neatitikimai, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uzsakovo ir Projektuotojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkretų atvejį.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas		
A2144	PV	J. Žilinskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Techninės specifikacijos	Laida	
A2144	PDV	J. Žilinskė		0	
LT	Statytojas/Uzsakovas: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-SA-TS	Lapas 1	Lapų 1

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

1.3. Reikalavimai statybiniams gaminiams ir medžiagoms

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galiojotų ir objekto eksploatacijos metu.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda su paskirtimi - interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus ir turi būti nauji.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadėjimus visiškai atsako Rangovas.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatu, poliuretanu, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	2	25	0

1.4. Matavimai

Prieš pradėdant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.5. Statybos ir montavimo darbai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą ir parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Visi darbai, kurie reikalaus perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti laiku numatyti.

Ypač būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietėje iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	3	25	0

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokius projekto keitimo darbus dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų kitų darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.6. Rangovo įsipareigojimai

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbai būtų atliekami teisinga seka, pateiktos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

Rangovo kvalifikaciniai reikalavimai

LR Statybos įstatymo 18 straipsnio 3 dalyje nurodyti šie kvalifikaciniai reikalavimai ypatingojo statinio statybos rangovams:

1. neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;
2. darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;
3. privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;
4. turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;
5. privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;
6. rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Atitinkamos informacijos gavimas

Prieš pradėdamas darbus reikia gauti atitinkamus leidimus darbams vykdyti.

Patikrinimai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš atliekant tolimesnius darbus.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Kokybės kontrolė

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

Įvykdytų darbų atitiktumas projekto sprendiniams

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	4	25	0

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, Rangovas privalo susisiekti su Užsakovu arba jo įgaliotu asmeniu, kad gautų tolimesnius nurodymus.

1.7. Techninės priežiūros kvalifikaciniai reikalavimai

Statinio techninis prižiūrėtojas

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi būti atestuotas atlikti ypatingų gyvenamųjų statinių statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Techninės priežiūros sutartys

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) vienu iš žemiau išvardytų būdų:

- jei statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
- statytojas (užsakovas), kai jis yra juridinis asmuo, techninę priežiūrą atlikti tvarkomuoju dokumentu gali pavesti savo struktūriniam padaliniiui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, arba turintiems teisę atlikti techninę priežiūrą darbuotojams;
- jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) pasirinktas fizinis asmuo, statytojas (užsakovas) sudaro sutartį su tuo fiziniu asmeniu Civilinio kodekso, Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmoneje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis prižiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

1.8. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	5	25	0

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

1.9. Identifikacinės etiketės

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

1.10. Pridavimas eksploatacijai

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo” ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalautų valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.11. Defektų šalinimas

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visus darbus turi atlikti Rangovas ar tiekėjas, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	6	25	0

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Jei remontuotinas objektas pagamintas iš profilinių/segmentinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas objektas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.12. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1. statiniams - 5 metai;
2. paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas darbų, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas bus atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas dokumentais.

1.13. Kontrolė

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų. Dengtų darbų aktai dalyvaujant projekto vykdymo priežiūros inžinieriui surašomi šiems darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius - bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- perdengimų, kolonų, balkonų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, įėjimus įreminančių plokščių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas, liftų šachtų montavimas;
- Laikančiųjų konstrukcijų priėmimas.

1.14. Dėl statybos produktų sertifikavimo nuo 2022 metų

Nuo 2022 kovo 9 dienos nebegalima importuoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų, kurie buvo sertifikuoti Statybos produkcijos sertifikavimo centre (SPSC). Visos statybos metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos taip kaip nurodo Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC).

Sertifikato sustabdymas atgaline data negalioja, tai yra jei produktas yra pagamintas tuo laiku, kai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	7	25	0

sertifikatas dar galiojo, tokiam produktui galioja sertifikato laikotarpiu išduota deklaracija ir produktas gali būti teisėtai tiekiamas rinkai, ženklinimas CE ženklu ir nugudojamas ES šalių statybvietėse. Jei produktas pagamintas arba eksploatacinių savybių deklaracija išduota kai produkto arba gamybos kontrolės sertifikatas nebegalioja, toks produktas nebegali būti tiekiamas ir naudojamas ES rinkoje.

2. Ardymo darbai

Konstrucijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdam išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais, saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, dokumentais.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio, kaip 3m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą (jei yra) kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikančią filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

3. Cokolio apdaila

Kai pastatų atnaujinimui naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Išorės atitvarų apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Cokolio plytelių spalva nurodyta aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.

Cokolio apdailai naudojamos klinkerio plytelės montuojamos pagal pasirinkto gamintojo pateiktas rekomendacijas. Visos plytelės privalo atitikti standartui EN-14441 ir turėti CE ženklinimą.

Visos montuojamos plytelės naujos ir aukščiausios rūšies, vienos partijos. Kartu su gaminiais pateikiama tiekėjo kokybės atitikties deklaracija.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	8	25	0

3.1. Plytelių klijavimas

Įrengus cokolio termoizoliacija, montuojama cokolio apdaila. Įrengiant klinkerio dangą pagrindas turi būti kietas. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros. Reikia naudoti specialų armavimo tinklą (netinka tinklas naudojamas tinkuojamam fasadui). Jei tinkliukas 160gr., dedamas dvigubas armavimas, jei tinkliukas 200gr., užtenka ir viengubo armavimo. Termoizoliacinių plokščių paviršius turi būti padengtas specialiu armavimo mišiniu. Tvirtinimo smeigės turi būti sumontuotos per tinklelio išorę ir padengtos armavimo mišiniu. Vidutiniškai skaičiuojamos 4-5 smeigės 1 m². Jų ilgis parenkamas pagal naudojamos termoizoliacijos storį + ilgis reikalingas ankeravimui. Plyteles rekomenduojama klijuoti elastingais klijais, nes polistireninis putplastis turi polinkį plėstis/trauktis reaguodamas į temperatūrinius pokyčius.

SVARBU. Specialiu armavimo skiediniu, fiksuoti termoizoliaciją fasadinėmis smeigėmis per armavimo tinklą į dar šlapią skiedinio sluoksnį.

Prieš klijuojant plyteles, paviršius turi būti nugruntuojamas spec. lauko darbams skirtu gruntu. Klinkerio plytelės turi būti klijuojamos naudojant specialius lauko darbams skirtus klijus. Kai plytelės yra veikiamos apkrovų ir aplinkos drėgmės bei temperatūros svyravimų, plytelių klijai turi būti dengiami tiek ant pagrindo, tiek ir ant pačių plytelių. Taip užtikrinamas šimtaprocentinis padengimas nepaliekant ertmių. Šiuo atveju plytelių danga tampa atsparesnė fiziniam poveikiui. Tik tokiu būdu (dengiant klijais plyteles ir pagrindą) plytelės turi būti klijuojamos lauke (fasadai, balkonai, terasos, laiptai).

Klijuojama lauko sąlygom skirtais klijais, rekomenduojama markė C1TE, būtina atkreipti į klijų kibimo laikotarpį, jei per ilgai klijai buvo užtepti ant sienos, užsideda ant klijų plėve taip plyteles su klijais sukimba blogai ir ateityje gali visai nukristi nuo fasado.

Visu klijavimo metu, siena reiktu apsaugoti nuo lietaus ir kondensato patekimo ant klijuojamos sienos, siekiant išvengti ateityje galinčiu atsirasti pabalimų (kalcinių hidroksidu migracijos iš cemento), kuriu valymas sukelia daugybę problemų.

Plytelių klijavimas pradedamas lygios medinės juostelės ar aliuminio profilio tvirtinimu prie sienos, gulsčiuo pagalba orientuojama horizontaliai. Juostelė tvirtinama antros plytelių eilės aukštyje. Paruoštas skiedinys tolygiai paskirstomas ant sienos plienine dantyta trintuve iš pradžių lygiu trintuvės kraštu, o po to paskirstomas paviršiumi dantytu kraštu. Trintuvės dantukų dydis priklauso nuo plytelių dydžio ir plytelės pagrindo rievių. Plytelės pradedamos klijuoti nuo bet kurio kampo apačios, jei iš pažiūros matyti, kad ten turi būti sveika plytelė. Jei pirma plytelė turi būti atpjauta, pradedama klijuoti nuo antros plytelės, jai skirtoje vietoje. Plytelę reikia prispausti prie sienos ranka (didelio formato plyteles reikia padaužyti guminiu plaktuku). Kampe klijuojama apdailos juostelė su vidiniu profiliu. Parinkus reikiamo aukščio profilį, apdailos juostelė įspaudžiama į klijus ir išlyginama per visą ilgį bei užglaištoma skiediniu. Po to plytelės klijuojamos kampe taip, kad neiškiltų aukščiau profilio.

Priklijuotą plytelę galima koreguoti apie 10 min. Naudojamų klijų konsistencija bei mentelės dantukų dydis turi užtikrinti, kad prispaudus plytelę, klijai sukibtų su 2/3 plytelės pagrindo. Paskiausiai plytelės klijuojamos kampuose ir prie angų. Pirmiausiai siekiama simetriško plytelių išdėstymo ant sienos, todėl tokiose vietose plyteles dažniausiai tenka pjaustyti. Plytelių pjovimo įrankiu per ją daromas rėžis ir plytelė perlaužiama. Plytelių pjovimo įrankis būtinas storoms plytelėms ar siaurai, pvz. 2 cm, plytelės juostai atpjauti. Jei plytelės viduryje reikalinga anga, ji gręžiama gręžtuvu su specialiu priedu ir deimantiniu grąžtu arba specialiu volframinio pjūkleliu. Antruoju būdu papildomai įtvirtintoje plytelėje anga išpjaunama pjūklelio geležtę prakišus per išgręžtą skylutę. Jei anga turi būti plytelės krašte, ji daroma su specialiu pjūkleliu arba elektriniu plytelių pjaustymo įrankiu. Draudžiama angą daryti replėmis ar panašiais rankiniais darbo įrankiais, kuriais nukenčia plytelių kokybė.

Išklijavus viršutinę plytelių eilę, atsargiai, nepažeidžiant pirmosios klijuotos plytelių eilės, nuimama apačioje tvirtinta kreipiančioji juostelė. Jei po ja yra prikibusio skiedinio, nugramdyti jį mentele. Ties išoriniais kampais priklijuojama apdailos juostelė su išoriniu profiliu. Siūlų ir apdailos juostelių spalvą derinama su projekto architektu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	9	25	0

3.2. Plytelių tarpų glaistymas

Plytelių glaistas parenkamas pagal patalpos paskirti ir DP nurodyta plytelių siūlių plotį ir spalvą. Siūlių skiedinys paruošiamas ir naudojamas pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Paruoštą glaistą gumine trintuve reikia paskirstyti ant plytelių paviršiaus. Prieš glaistymą tinkamai paruošti siūles. Jos turi būti vienodo gylio, švarios, be dulkių ir sudrėkintos vandeniu. Kad siūlės būtų vienodo gylio, išvalyti klįjus iš siūlių.

Paskirsčius plytelių glaistą ant plytelių paviršiaus, jo perteklius pašalinamas gumine mentele braukiant įstrižai siūlių. Glaistas turi giliai ir glotniai užpildyti plytelių tarpus. Šio darbo metu vengti tiesioginių saulės spindulių ir skersvėjų. Po pirminio sukietėjimo galima pradėti valyti plytelių paviršių. Tai atliekama kieta, drėgna su didelėmis poromis kempine ar trintuve su kempine. Negalima plytelių valyti sausa kempine. Kempines, kuriomis valomos plytelės nuo glaisto pertekliaus, kuo dažniau drėkinti ir skalauti. Kempinė turi būti nuolat švari. Užpildant siūles, sekite, kad jos nebūtų šlapios, nes vandens perteklius gali išplauti pigmentą ir glaistą iš siūlių. Galutinis plytelių valymas atliekamas specialiais skudurėliais arba kietomis kempinėmis su smulkiomis poromis. Švariai nuvalius plyteles, siūlių paviršius išlyginamas ir atsargiai perbraukiamas išilgai siūlės. Glaistui išdžiūvus plytelių paviršius poliruojamas sausu minkštu skudurėliu. Naujas siūles reikia saugoti kelias dienas ir po truputį drėkinti. Plytelių tarpus reikia suvilginti švariu, dažnai keičiamu vandeniu. Tai pagerina glaisto kietėjimą ir apsaugo nuo spalvos pakeitimo.

Naudojant įprastą plytelių tarpų glaistą, jam visiškai išdžiūvus siūles impregnuoti specialiu siūlių impregnantu, apsaugoti tarpelius nuo užteršimų. Naudoti epoksidinį siūlių užpildą impregnanto papildomai naudoti neriekia.

Prieš siūlių glaistymą paviršių kruopščiai nuvalyti. Jei plytelės neglazūruotos, jas taip pat impregnuoti. Impregnantą kaip ir kitus gaminius naudoti pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Paskirsčius glaistą plytelių siūlėse, jo likutis pašalinamas su gumine mentele iš pradžių skersai, o po to išilgai siūlių. Glaistas turi giliai ir tankiai įsiterpti į plytelių tarpelius. Esant dideliems paviršiams darbus atlikti etapais.

Vietas, kur sueina skirtingų dangų paviršiai, pvz., siūles aplink sanitarinę įrangą, sienų kampus, sienų jungimąsi su grindimis, taip pat išsiplėtimo siūles, užpildyti silikoniniu hermetiku. Tarpus, skirtus silikoniniam hermetikui, iš anksto iš abiejų pusių apklijuoti savaimė prisiklijuojančia popierine juosta. Tai pagerins hermetiko tepimą ir saugos nuo nereikalingo sienos ištepimo. Naudoti pelėsiams ir grybeliui atsparius sandariklius.

Užpildytą silikoniniu hermetiku siūlę reikia sudrėkinti vandeniu su plovimo priemone, pvz., skysčiu indams plauti, o po to su specialiu įrankiu suformuokite siūlės formą. Siūlės formuojamos be pertraukos. Baigus sandarinti siūles, popierinė juostelė pašalinama, o silikoninio hermetiko likučiai pašalinami popieriniu rankšluosčiu.

Plytelių charakteristika:

Cokolio apdailos spalva - "RAL 7016"- klinkerio plytelės, 240x65 mm arba panašių matmenų.

Parametrai:

Vandens įgeriamumas: ≤ 6 % (vidutiniškai 4 %) DIN EN ISO 10545-3

Atsparumas šalčiui: F2 klasė, DIN EN ISO 10545-12

Atsparumas ugniai: A1 klasė

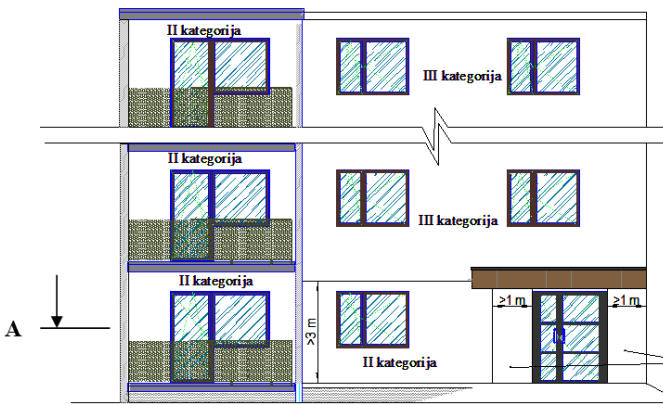
4. Tinkuojamo fasado apdaila

Nevėdinamos sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas naudojimo kategorija, kuri parenkama pagal lentelėje nurodytas sistemos naudojimo sąlygas. Nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.

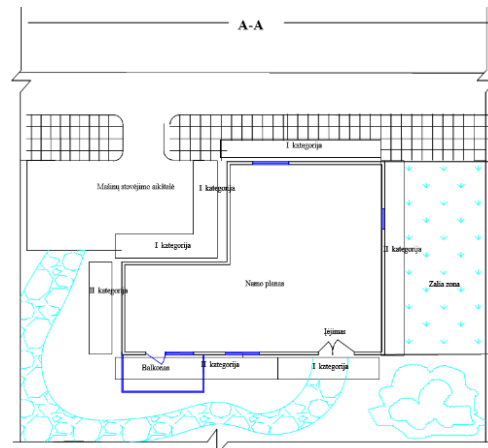
1 lentelė. Nevėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	10	25	0

Eil. Nr.	Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50]	Naudojimo sąlygų, susijusių su nevedinamos sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.



Pav. 1. Tinkuojamos šiltinimo sistemos kategorijos pastato išorėje pagal STR2.01.10:2007



Pav. 2. Šiltinimo sistemos kategorijų išdėstymas pastato išorėje pagal STR2.01.10:2007

Pirmo aukšto zonoje (iki pirmo aukšto langų viršaus arba ne mažiau kaip 3 m nuo grunto lygio) įrengiamos šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams turi būti I kategorijos, visų balkonų vidinės sienos turi būti – II kategorijos, o lauko sienos aukščiau nei pirmo aukšto zona (virš pirmo aukšto langų viršaus arba aukščiau kaip 3 m nuo grunto lygio) - III atsparumo smūgiams kategorijos.

Deformacinių siūlių nevedinamosiose sistemose įrengimo reikalavimai

Jeigu pastato sienose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.

Kiti nevedinamųjų sistemų reikalavimai

Sienų su nevedinamomis sistemomis drėgminė būklė turi atitikti STR 2.01.02:2016 [6.18] reikalavimus. Sienų su nevedinamomis sistemomis drėgminės būklės skaičiavimams reikalingas sistemos sluoksnių garų laidumo μ vertės ir statybos produkto sluoksnio garinei varžai lygiaverčio oro sluoksnio storio s_d vertės pateikia sistemos gamintojas.

Projekte numatytas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą. Pastato šiltinimo darbams naudojamas polistireninis putplastis ir akmens vata (tambūre).

Išorės atitvarų apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apšiltinimo ir apdailos sistemai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus, išskyrus žemiau nurodytas išimtis:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	11	25	0

- Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.
- Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Langų, balkonų ir lauko durų angokraščius (esančių toje fasado zonoje, kur apšiltinama putų polistireno plokštėmis) numatoma apšiltinti putų polistireno plokštėmis (30-50 mm), tačiau kiekvienu atveju storis tikslinamas natūroje. Apšiltintų langų (durų) rėmo dalys turi būti vienodo pločio, o vertikalios ir horizontalios langų angų plokštumos turi būti vienoje linijoje su kitomis angomis.

Atmosferos sąlygos atliekant darbus

Atliekant darbus oro, pagrindo ir naudojamų medžiagų temperatūra negali būti žemesnė nei +5°C. Negalima vykdyti darbų lyjant, esant dideliame vėjui, bei intensyviai saulės spinduliavimui: be apsaugos tai yra uždangų pritvirtintų prie pastolių. Darbai gali būti atliekami esant ne aukštesnei nei +25°C. Sausi mišiniai ir šiltinimo medžiaga turi būti apsaugota nuo atmosferinių kritulių. Dirbant su dekoratyviniu tinku sumaišytu su dažais oro temperatūra turi būti ne žemesnė nei +5°C, o drėgmė negali viršyti 80 procentų. Tikslesni nurodymai yra pateikiami medžiagos gamintojo technologiniame darbų aprašyme.



Pav. 3. Išorinės sienos, šiltinamos išorėje ir tinkuojamos plonasluoksniu tinku, schema

- 1) siena
- 2) klijai
- 3) poliestireninis putplastis EPS 70
- 4) smeigė
- 5) armuotas tinkas
- 6) armavimo tinklas
- 7) apdailos tinkas



Pav. 4. Išorinės sienos, šiltinamos išorėje ir klojamos apdailos plytelėmis, schema

- 1) siena
- 2) klijai
- 3) poliestireninis putplastis EPS 70
- 4) armuotas tinkas
- 5) smeigė
- 6) armavimo tinklas
- 7) plytelių klijai
- 8) apdailos plytelės

Bendroju atveju (jei kitaip nurodo sistemos tiekėjas) aptaisomos sienos turi būti:

1. nuvalomos, ištrupėjusios vietos suremontuojamos;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	12	25	0

2. gruntuojama;
3. klijuojamas šilumos izoliacijos sluoksnis;
4. išlyginami nelygumai;
5. tvirtinama smeigėmis;
6. įrengiamas armavimo sluoksnis su tinkleliu;
7. gruntuojama;
8. įrengiama apdaila.

Įėjimo stogelio apdaila

Atlikus apšiltinimo darbus išoriniams paviršiams apdailinti naudojamas spalvotas silikoninis struktūrinis tinkas. Tinklo struktūros frakcija 2.0-2.5 mm. Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžinyje. Įėjimo stogelio šonai apskardinami poliesteriu dengta skarda.

Tinkas turi būti:

- Savaimė išsivalantis;
- Atsparus vandens ir nešvarumų įgerčiai;
- Laidus garams ir hidrofobiškas;
- Atsparus agresyviems nešvarumams;
- Labai elastingas ir patvarus;
- Turintis sustiprintą apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo.

Tinkuojami fasadai tambūre

Atlikus apšiltinimo darbus išoriniams paviršiams apdailinti naudojamas spalvotas silikoninis struktūrinis tinkas. Tinklo struktūros frakcija 1.0-1.5 mm. Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžinyje.

Tinkas turi būti:

- Savaimė išsivalantis;
- Atsparus vandens ir nešvarumų įgerčiai;
- Laidus garams ir hidrofobiškas;
- Atsparus agresyviems nešvarumams;
- Labai elastingas ir patvarus;
- Turintis sustiprintą apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo.

5. Lauko palangės ir kiti skardos gaminiai

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- Langų išorinių palangių iš skardos įrengimas;
- Laidinės langų sąramų apskardinimas;
- Angokraščių vertikalus skardinimas;
- Stogo, fasado elementų apskardinimas.

Medžiagos

Fasadų elementų apdailai ir apskardinimui naudojama skarda gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros ir fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetalinių intarpų jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	13	25	0

2 lentelė. Skardos mechaninės savybės

Normalizuoti arba karštai valcuoti lakštai		Šaltai valcuoti plienų lakštai, kurių paviršius cinkuotas ir dengtas plastikumu (danga gali būti PVDF, PURAL ir kt.) minimalus storis 0,5 mm	
Stiprumo riba MPa	Santykinis išlūgimas %	Stiprumo riba MPa	Santykinis išlūgimas %
310-330	32-34	310-330	32-34

Skardai leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Lenkiant skardą 90 laipsniu kampu apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas negali atsiluoksniuoti.

Skarda turi būti padengta 60 mkm storio danga cinkuojant karštu būdu arba 120 mkm storio danga purškiant cinką.

Techniniai reikalavimai plieno skardai:

- medžiaga – karštu būdu cinkuoti plieno lakštai;
- paviršiaus danga – poliesteris, atspari atmosferos poveikiui ir mechaniniams įbrėžimams;
- atsparumas ugniai – nedegi;
- spalva – žiūrėti projekto dalies brėžinius ir aiškinamąjį raštą;
- storis – min 0,6 mm; leidžiamos storio nuokrypos yra 10%.

Apskardavimo darbai

Apskardavimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Skarda turi būti cinkuota daugiasluoksne danga ir padengta poliesteriu. Medžiaga – S320 GD+Z275 pagal DIN EN 10147. Cinkavimas pagal DIN EN 10147. Apsaugos nuo korozijos klasė – II pagal DIN 55928,8 dalis. DU – padengimas.

Apskardavimas turi būti įrengtas kokybiškai, užtikrinant, kad nebūtų pašalinių garsų nuo vėjo poveikių, taip pat, kad lankstinys užtikrintų stabilumą ir nesideformuotų.

Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti pateiktose lentelėse:

3 lentelė. Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Deklaruojama vertė
Lakšto storis	mm	0,5-0.02
Atsparumas lankstymui	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	balai	0
Terminis atsparumas	OC	> 125
Atsparumas šalčiui	>50	>50
Dangos sukibimas su pagrindu	balai	2

Išorės palangės

Palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Palangėms ir slenksčiams įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė.

Reikalavimai išorės palangėms

- Išorinės palangės turi būti skardinės kaip nurodyta detalizacijose arba fasaduose. Jei spalva nenurodyta, derinti su architektu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	14	25	0

- Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.
- Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą. Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Būtinoms priemonėms apsaugančios nuo vibracijos. Palangės apačioje klijuojama priešrezonansinė juosta. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Palangių montavimas ir jungimai

- palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirtu pagrindu. Jeigu pagal sienos ar slenksčio konstrukciją nenumatyta tvirtos atramos palangėms, ją būtina įrengti iš gniuždymui atsparių medžiagų, kurios koncentruotas apkrovas tolygiai paskirstytų į laikančiąją konstrukciją.
- Slenkstis turi remtis į tvirtą pagrindą taip, kad atlaikytų visa projektines apkrovas pagal patalpos panaudojimą.
- Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.
- Garo izoliaciją būtina įrengti taip, kad patalpos garai negalėtų prasiskverbti į siūlę ir kondensuotis joje.
- Garo izoliaciją įrengti vadovaujantis nurodymais pateiktais ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ siūlių įrengimo aprašymuose, o taip pat vadovaujantis medžiagų tiekėjo nurodymais.
- Garo izoliacijai naudoti medžiagas kaip ir įrengiant siūlę visu perimetru.
- Palangės ir lango rėmo sujungimas turi būti hermetiškas. Naudoti medžiagas sulaikančias vandenį, garus, elastingas, atsparias poveikiams pagal veiklą patalpoje – kaip tai aprašyta ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ apie vidinės siūlės įrengimą.
- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
- Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.
- Tvirtinamos specialiais laikikliais ir varžtais su plastikine galvute prie apatinės lango rėmo briaunos, išleidžiama apie 40 mm. Tvirtinimo kronšteinai kas 70cm.
- Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	15	25	0

6. Vandens nuvedimo nuo stogo reikalavimai:

Stogo elementų jungimo detalių bei lietaus surinkimo įrangos įrengimo darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

- atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais;
- lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais;
- Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²
- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

4 lentelė. Matmenų parinkimas:

Latakų matmenų parinkimas				
Stogo plotas (m ²)	>75	>125	>200	>275
Latakų dydis	100	125	150	R125

Lietvamzdžių matmenų parinkimas					
Stogo plotas (m ²)	>80	>125	>180	>230	<300
Lietvamzdžio dydis	75	90	100	110	120

- Lietvamzdžiai turi būti išdėstomi taip, kad vienu lietvamzdžiu galėtų nutekėti ne daugiau 10 metrų ilgio latakė surinktas vanduo. Jei stogas valminis, ilgojoje kraštinėje reikia įrengti ne mažiau du lietvamzdžius ir >125 mm pločio lataką. Naudoti stogo plotą atitinkančius latakus.
- Lietaus nuvedimo sistema montuojama naudojant naujus, aukštos kokybės gaminius.
- Lietaus surinkimo sistemos turi būti pagamintos iš atmosferos poveikiams ir mechaniniams poveikiams atsparių medžiagų – plieninės, cinkuotos skardos, padengtos polimeriniu sluoksniu su spalva nurodyta projekto brėžiniuose. Lietaus surinkimo sistemas montuoti vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Techninėse specifikacijose nenurodytos jungtys turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrinta sandari ir funkcionali sistema. Sistemoje turi būti sumontuota apsauga nuo lapų.

6.1. Lietvamzdžiai ir latakai

- Antikorozinė danga viduje ir išorėje - C3 arba geresnė, pagal EN ISO 12944-2.
- Skardos lakšto storis ≥0,60 mm
- Lietvamzdis prie sienos tvirtinamas ne didesniu nei 1,8m žingsniui nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	16	25	0

sujungtos. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

- Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°. Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

7. Vidaus apdailos darbai

Ši techninė specifikacija naudojama atliekant keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių remontą. Numatoma tinkuoti geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.). Skiediniai (kalkių ir cemento) (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

7.1. Tinkavimo darbai

Prieš vykdant tinkavimo darbus privaloma sienas nuvalyti nuo nešvarumų, nukapati betono ar tinko išlindusius nelygumus už sienos plokštumos, ją nugaruntuoti, sienų jungtyse su skirtingomis medžiagomis (kolonomis, sąramomis, g/k siena ir pan.) privaloma įrengti armavimo tinklelį (į abi puses užkeičiant po 20cm).

Langų plyšius tarp staktų ir mūrinio reikia užsandarinti. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiediniu.

Visi išoriniai kampai ir angokraščiai aptaisomi apsauginiu metaliniu kampu, jis prieš tinkavimą turi būti įrengtas ir išlygintas, esant dideliems tinkuojamiems plotams jis lyginamas įrengiant vertikalius išlyginimo metalinius profilius, kurie montuojami kas 2 m.

Prieš tinkavimą ant lango ir durų profilio klijuojamas apsauginis plastikinis profilis su išsiplečiančia juoste.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamąjį sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sietą, kad po užtrynimo paviršius būtų lygus. Prieš tinkuojant langų ar durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio.

Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiediniu. Vidiniai angokraščiai tinkuojami skiediniu, skirtu vidaus patalpų sienų tinkavimui. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklaidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas. Skiedinių grupė IIa. Skiedinio stiprio gniuždant markė

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	17	25	0

(stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo): Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005). Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

7.2. Glaistymo darbai

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą (angokraščių remontą). Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Darbų eiga:

- Prieš atliekant glaistymo darbus būtina pašalinti sluoksnius, kurie trukdo sukibimui.
- Įgeriančius ir byrančius pagrindus gruntuoti su stipriu giluminiu gruntu, o įgeriančius ir nebyrančius pagrindus gruntuoti su įprastiniu giluminiu gruntu.
- Užtaisyti (pašalinti) griovelius, išdaužas ir kt., o tuomet pradėti glaistyti.
- Patalpose, kuriose atliekamas remontas, svarbu užtikrinti tinkamą temperatūrą – ir glaistymo, ir glaisto džiūvimo metu. Patalpos, kurioje atliekami glaistymo darbai, temperatūra turi siekti 5 °C šilumos, o glaistant gipsiniais glaistais – 10 °C šilumos.
- Kai glaistymo darbai atlikti ir glaistas išdžiūvo, tuomet siena turėtų būti nušlifuojama švitriniumi arba elektriniu šlifuoekliu, nuvalomos susidariusios dulkės.

Glaistas

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betonui ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi temptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,1 N/ mm² - po 24 h.
- 0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklinimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	18	25	0

7.3. Dažymo darbai

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymo darbai" naudojama atliekant vidaus patalpų dažymą.

Darbų vykdymas

Remontuojant patalpas, jas numatoma dažyti matiniais dažais, kurie yra atsparūs užterštumui, be pajuodavimą sukeliančių medžiagų, nenusitrinantys (pagal DIN 53 778), gerai valomi, atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms mechaniniam poveikiui.

- Pagrindinė medžiaga: Sintetinės dervos dispersija pagal DIN 55945.
- Tankis: ~1,34 g/ cm³
- Dengiamoji geba: 2 klasė, kai išėiga 7 m² /l arba sąnaudos 140 ml/m². Kiek reikia tiksliai, apskaičiuokite padengę bandomąjį sluoksnį.
- Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra +20° C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė.
- Blizgesio laipsnis: Matiniai (pagal DIN EN 13 300). Kai žiūrėjimo kampas įstrižas, paviršius gali atrodyti blizgus.
- Atsparumas šlapiam trynimui: 1 klasė, atitinka atsparumą dilimui pagal DIN 53778.
- Didžiausias grūdelių dydis: <100µm
- Dengimo būdas: Teptuku, voleliu ir beoriu purkštuvu.
- Dengimas beoriu purkštuvu:
- Purškimo kampas: 40-50°
- Purkštukas: 0,017-0,019"
- Purškimo slėgis: 140-160 bar
- Panaudoti įrankiai plaunami vandeniu.

Dengiant lygius pagrindus, apie 140 ml/m² vienam sluoksniui, dengiant šiurkščius – atitinkama daugiau. Kiek reikia tiksliai, apskaičiuoti padengus bandomąjį plotą.

Žemiausia temperatūra dengiant

Pagrindo ir aplinkos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5°C.

Džiūvimo trukmė.

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 4-6 val. ir galima dengti sekantį sluoksnį. Visiškai išdžiūsta ir išlaiko apkrovą po ~ 14 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir santykinis oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau

Darbų vykdymas

Nerekomenduojami dažyti šviežio tinko. Būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Būtina laikytis pagrindinių dažų naudojimo taisyklių: nedažyti po lietaus ar prieš lietu spiginant saulei, ant nešvaraus ar neparuošto paviršiaus.

Paviršiaus paruošimas

Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepčiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu aukšto slėgio aparatais. Nuplautas paviršius turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi tam skirtu glaistu.

Dažymas

Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	19	25	0

Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirmą bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Langai ir lauko durys montuojami esamose angose. Durys įrengiamos be slenksčių.

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirtų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnę laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametru nei lango rėmo garso izoliacija.

8. Langai, vitrinos, durys, vartai

Langai ir lauko durys montuojami esamose angose. Durys įrengiamos be slenksčių.

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirtų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnę laiką. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametru nei lango rėmo garso izoliacija.

8.1. Durys

Pastate keičiamos laiptinių, rūsio lauko durys bei tambūro durys.

Durys

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	20	25	0

Išorinės dvivėrės aliuminio profilio rūšio ir laiptinės lauko durys. Milteliniu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²). Durys su hidrauliniu pritraukėju, spyna, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Durų $U \leq 1,4$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.

Saugaus stiklo klasė ≥ 2 .

Išorės durų montavimas

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai reguliuojami, cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

5 lentelė. Leistinos durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminių etiketė, kurioje nurodomas gaminių identifikavimo kodas (ženklėjimas) ir numatyta montavimo vieta.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

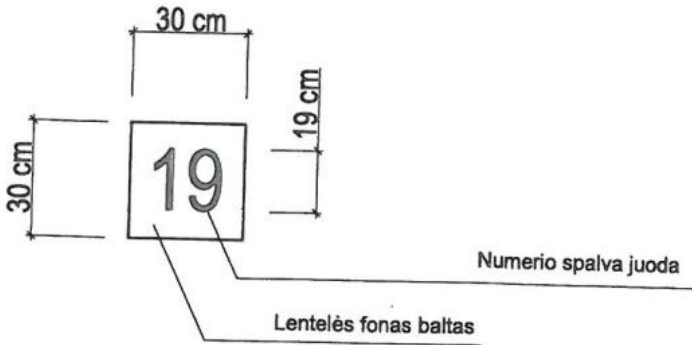
9. KITA ĮRANGA

9.1. Adreso ir namo numerio lentelės

Adreso rašymas, numerio lentelė atskirai derinama su savivaldybės rajono Vyriausiuoju architektu.

Pastatų numerių rašomų pritvirtintose lentelėse:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	21	25	0


	<p>Lentelė 300x300 mm iš 1 mm storio cinkuotos skardos, dažyta miltelinu būtu su užlenktais kraštais dengta šviesą atspindinčia plėvele. Lentelės fonas – baltas Skaitmenų spalva - juoda</p>
---	---

9.2. Vėliavos laikiklis

Vienviečio vėliavos koto laikiklio aprašymas:


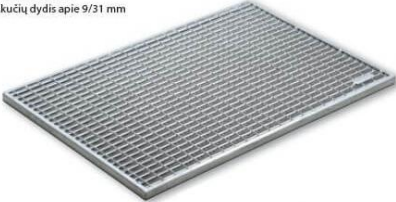

	<p>Pagamintas iš nerūdijančio plieno; Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm; Svoris: ~ 1 kg; Skirtas kotui 34 mm skersmens.</p> <p>Tvirtinamas prie sienos varžtais. Vėliavos laikiklis tvirtinamas centruojant pagal plokščių siūles.</p>
--	--

9.3. Komunikacijų žymėjimo ženklai

	<p>Lentelės gali būti gaminamos: Iš aliuminio plokštės, įspaudžiant atitinkamus ženklus ir nudažant; Išliejamas, naudojant dviejų skirtingų spalvų plastiką, užliejant vieną ant kito; Išpjaunant iš PVC plastiko ir užrašus užnešant su dažais, turinčiais įsigerančių tirpiklių.</p> <p>Reperio lentelės pagamintos iš PVC plastiko. Gali būti 1,2,3 mm storio. Panaudoti dažai "Solvent" su tirpikliu, įsigerantys į plastiką. Lentelė prie plytų sienos tvirtinama "skystomis vinimis".</p> <p>Ženkliai gaminami iš dvisluoksnio plastiko, kuris CNC robotizuotos įrangos pagalba, išfrezuoja reikalingą piešinį. Reikiami skaičiai formuojami naudojant vandeniui atsparų permanentinį markerį, uždažant reikiamas kiaurymes atitinkamuose laukuose. Taip gaminami ženklai, kurie naudojami žymėti komunikacijas: ryšių kanalizacijos šulinius, vamzdynus, kabelius, vandentiekio, nuotekų kanalizacijos šulinius, dujų fiekacijos sklendes ir t.t.</p>
---	--

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	22	25	0

9.4. Batų valymo grotelės

 <p>Tinkelio grotelės, pagamintos iš cinkuoto plieno Aukščių dydis apie 9/31 mm</p> 	<p>Batų valymo grotelės- Grotelės batų valymui turi būti pagamintos iš nerūdijančio arba karštai galvanizuoto plieno. Suvirinimo vietas turi būti gerai nuvalytos, o grotelės padengtos atsparia galvanine danga. Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. 60 x 40 x 2 cm</p>
<p>Cinkuoto plieno, 60 x 40 x 2 cm, batų valymo grotelės</p>	
	
<p>Batų valymo grotelių lovelis 60 x 40 x 8 cm</p>	

10. LAIPTŲ / RAMPŲ TURĖKLAI

Kiekvienoje laiptų aikštelės pusėje (jei brėžiniuose ir aiškinamajame rašte nenurodyta kitaip) turi būti įrengti dvigubi turėklai: viršutiniai tvirtinami 850...1000 mm, o apatiniai 600...750 mm aukštyje nuo aikštelės pakilimo plokštumos. Jei laiptų aikštelė yra prie sienos, turėklas tvirtinamas nustatytame aukštyje prie sienos.

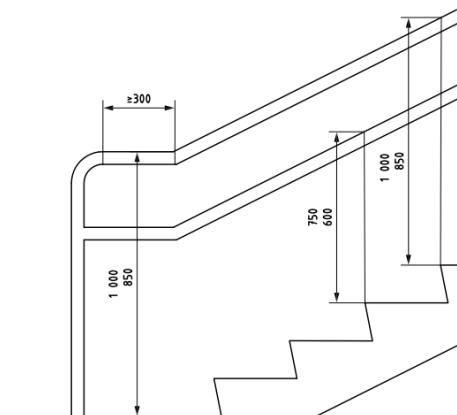
Turėklai iš vidinės pusės turi būti ištisiniai, būtina juos pratęsti 300 mm į viršutinę ir į apatinę laiptų aikštelę. Turėklų pratęstos dalys turi būti sklandžiai sujungtos su visu turėklu ir daromos iš tokio pat profilio medžiagos. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų aikštelės ar pakopų pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios aikštelės paviršiui. Turėklų paviršius turi būti ištisinis, lygus be jokių konstrukcinių ar kitokių išsikišimų. Turėklo konstrukcijai turi būti naudojami 45-35 mm apvalūs. Turėklo galai turi būti suapvalinti ar sklandžiai užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos turi būti paliktas ne mažesnis kaip 40 mm tarpas, šalia neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcinių dalių.

Tvirtinimo detalės ir porankis turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sumontuoti objekte nurodytose vietose. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį. Jungtys turi būti lygios, visuose paviršiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų.

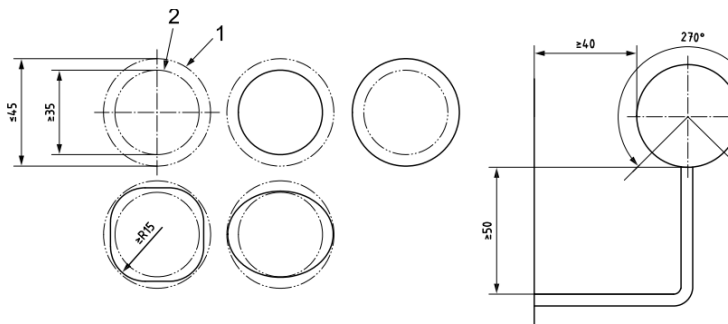
Nerūdijantis plienas turi atitikti LST EN 10088, LST EN 1090-1 standartų reikalavimus. Plieno markė AISI 304, atsparus korozijai. Paviršius šlifluotas.

Eskizas:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-TS	23	25	0



Pav. 5. Leistini turėklo aukščiai, atstumai.



Pav. 6. Leistini turėklo ranktūrio gabaritai.



Pav. 7. Laiptų, panduso turėklų be užpildo pavyzdys

Nerūdijančio plieno turėklų sudedamosios dalys:

- statramstis - nerūdijančio plieno vamzdis d40-45 mm;
- porankis - nerūdijančio plieno vamzdis d40-45 mm;
- užpildas - nerūdijančio plieno vamzdis d12-15 mm (neprivalomas)

11. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI AKLIESIEMS IR SILPNAREGIAMS

Medžiagos

Lytėjimo indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinti reikalingą paviršiaus kontrastą. Indikatoriai neturi būti slidaus paviršiaus.

Visi paviršiai, esantys pėsčiųjų tako zonoje, kurioje yra trinkelų danga, įrengiami iš betoninių grindinio trinkelų su reikalingu paviršiumi.

Nupjauti kūgiai

Nupjautų kūgių viršaus skersmuo turi būti nuo 12 iki 25 mm, o pagrindo skersmuo turi būti 10±1 mm didesnis už viršaus.

6 lentelė. Atstumai tarp nupjautų kūgių centrų priklauso nuo viršaus skersmens

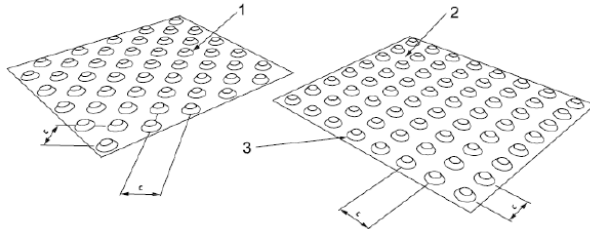
Viršaus skersmuo mm	Atstumas tarp centrų mm
12	42-61

DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LADA
	24	25	0

15	45-63
18	48-65
20	50-68
25	55-70

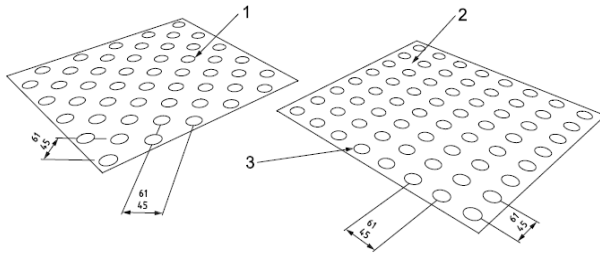
Pastaba. Atstumų tarp centrų diapazone, didžiausias tarpas pagerina pastebimumą užmynus koja, o mažiausias tarpas pagerina pastebimumą liečiant vedimo lazdele, naudojamą neregijų.

Kūgiai



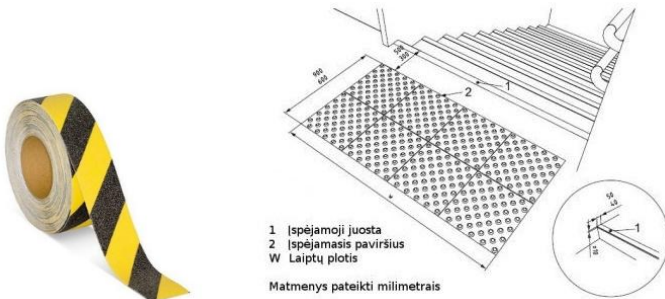
- 1) Kūgiai išdėstyti šachmatais
- 2) Kūgiai išdėstyti lygiagrečiomis linijomis
- 3) Nupjautas kūgis, aukštis nuo 4 iki 5mm

Kaiburėliai



- 1) Kaiburėliai išdėstyti šachmatais
- 2) Kaiburėliai išdėstyti lygiagrečiomis linijomis
- 3) Kaiburėliai – aukštis nuo 4 iki 5 mm, pagrindo skersmuo nuo 25 iki 35 mm.

Ant pirmos ir paskutinės pakopos (per visą jos ilgį) įrengiama išpėjamoji geltonos spalvos juosta.




Lipni antislydiminė juosta yra tvirta, atspari atmosferos, cheminių ploviklių, vandens ir drėgmės poveikiui. Juosta galima klijuoti tiek lauke, tiek vidaus patalpose.

DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-013-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	25	0

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Źymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	Ardymo darbai				
1.1.	Išorės langų palangių apskardinimų nuardymas	TS 2 skyr.	m	75,00	Metalų mišinių išveŹimas
1.2.	Bendro naudojimo durų su staktomis išėmimas	TS 2 skyr.	m ²	4,32	Mišrių statybinių atliekų išveŹimas
1.3.	Batų valymo grotelių demontavimas	TS 2 skyr.	Vnt.	1	Metalų mišinių išveŹimas
1.4.	Esamų lietvamzdŹių ir lietlovių demontavimas	TS 2 skyr.	m	109,00	Metalų mišinių išveŹimas
1.5.	Statybinių atliekų išveŹimas	TS 2 skyr.	t	10,00	
1.6.	Esamų kopėėių ant fasado demontavimas ir įrengimas įrengus fasado apšiltinimą		m/vnt	5/1	
2.	Cokolio apdaila				
2.1.	Klinkerio plytelės (I-a atsparumo smūgiams kat.) ir jų montavimas	TS, 3 skyr.	m ²	70,00	
3.	Nevėdinamo fasado apdaila				
3.1.	Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogelių apaėiai	TS, 4 skyr.	m ²	3,50	
3.2.	Tinkuojamo fasado apdaila	TS, 4 skyr.	m ²	550,00	
4.	Skardos gaminiai				
4.1.	Įėjimo stogelių kraštų apdaila - apskardinimas poliesteriu dengta skarda	TS, 5 skyr.	m ²	3,60	
4.2.	Stogo pakalimas	TS, 5 skyr.	m ²	50,00	Poliesteriu dengtu ir perforuotu skardinimu
5.	Vidaus apdailos darbai				
5.1.	Keiėiamų durų vidaus angokrašėių tinkavimas, glaistymas, šlifavimas ir dažymas 2 kartus	TS, 7 skyr.	m ²	5,00	
6.	Naujos bendrojo naudojimo durys (schemas Źr. projekto dalies LDŹ) Prieš durų gamybą, angų matmenis patikslinti vietoje				
6.1.	Išorinių dvivėrės aliuminio profilių konstrukcijos lauko durys. Miltelinu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varėia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne maŹiau kaip 0,20 m ²). Rakinama spyna, nulenkiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Stiklo paketo	TS, 8 skyr.	Vnt m ²	1 3,10	

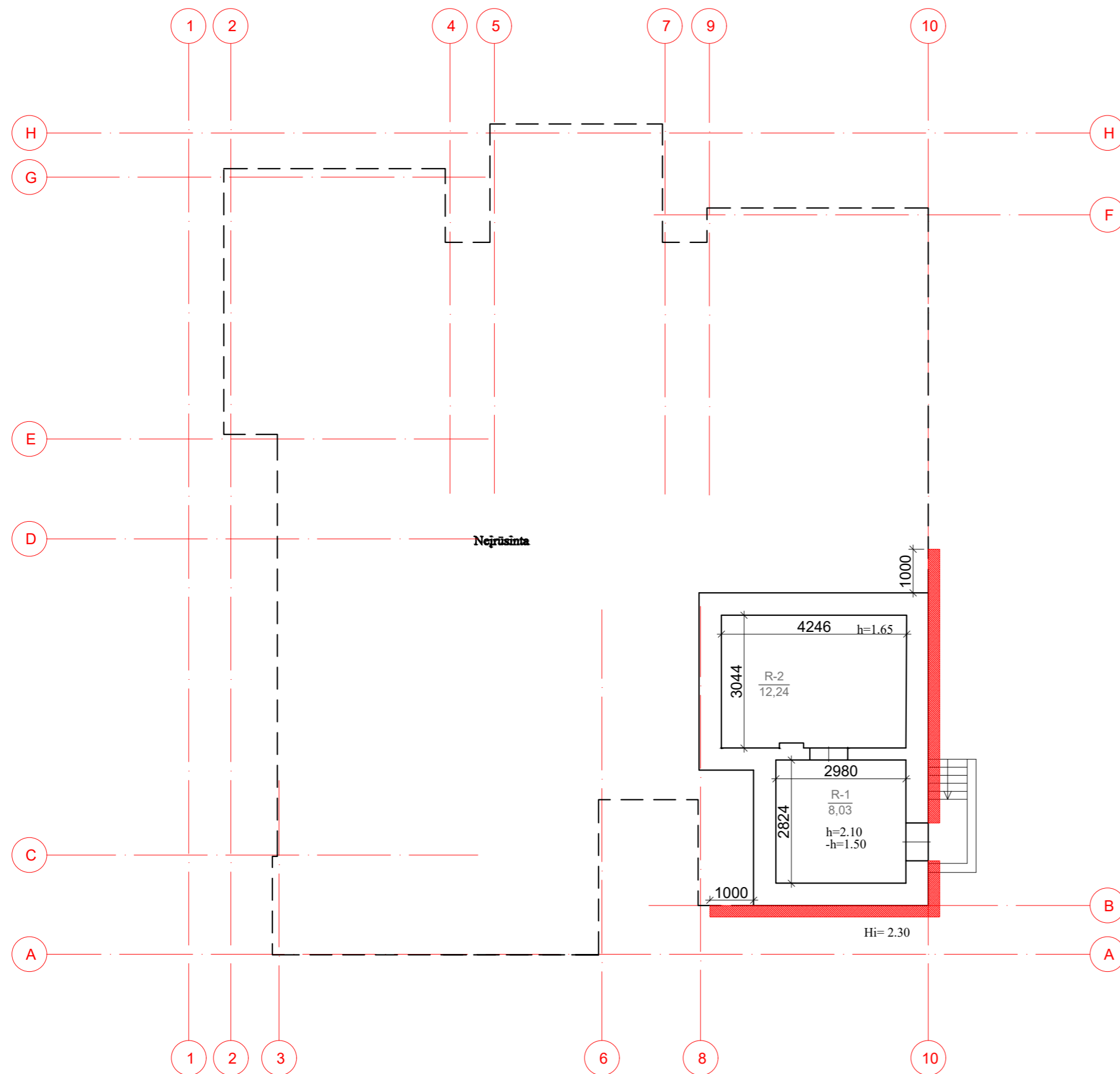
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŹASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.			UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Reėionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projektas
	A2144	PV	J. ŹILINSKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SaŃaudų kiekių Źiniaraštis
A2144	PDV	J. ŹILINSKĖ		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS/UŹSAKOVAS: Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŹYMUO: TE-2024-013-TDP-SA-SŹ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

	išdėstymą tikslinti darbų atlikimo metu. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 . Durų $U \leq 1,4$ (W/m ² K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durų varčios (pagrindinės) plotis ne mažesnis nei 900 mm. Durų atsidarymas į išorę.				
6.2.	Keičiamų durų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas elastiniu hermetiku, garo izoliacinė juosta staktos perimetru iš vidaus, siūlių sandarinimas iš vidaus ir išorės	TS, 8 skyr.	m	10,00	
6.3.	Hidroizoliacinė difuzinė sandarinimo juosta visu durų perimetru (visoms durims)	TS, 8 skyr.	m	10,00	
6.4.	Apsauginis profiliuotis ties durų rėmais (tambūro viduje)	TS, 8 skyr.	m	10,00	
7.	Stogas ir jo elementai				
7.1.	Kraigo apskardinimas	TS, 5 skyr.	m	25,00	
7.2.	Vėdinimo šachtų ir kaminų šonų apskardinimas iš poliesteriu dengtos skardos	TS, 5 skyr.	m ²	25,00	
7.3.	Lietlovis d125	6 skyr.	m	70,00	Stogui
7.4.	Lietvamzdis d100	TS, 6 skyr.	m	35,00	Stogui
8.	Kita įranga				
8.1.	Adreso numerio lentelė	TS, 9 skyr.	vnt	1	
8.2.	Vėliavos laikiklis	TS, 9 skyr.	vnt	1	
8.3.	Cinkuotos batų valymo grotelės su vonele (600x400) ir vandens nuvedimu	TS, 9 skyr.	vnt	1	
8.4.	Pastato sandarumo matavimas		vnt	1	
8.5.	Turėklai abipus laiptų ir panduso	TS, 10 skyr.	m	17,00	

Pastabos:

1. Kiekįs tikslinti darbo atlikimo metu.
2. Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statybos darbų užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi pakeitimai atlikti darbų metu turi būti taisomi rangovo, paruošiant naujus brėžinius pagal atliktus darbus, kuriuos būtina suderinti su techninio projekto rengėjais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-013-TDP-SA-SŽ	2	2	0



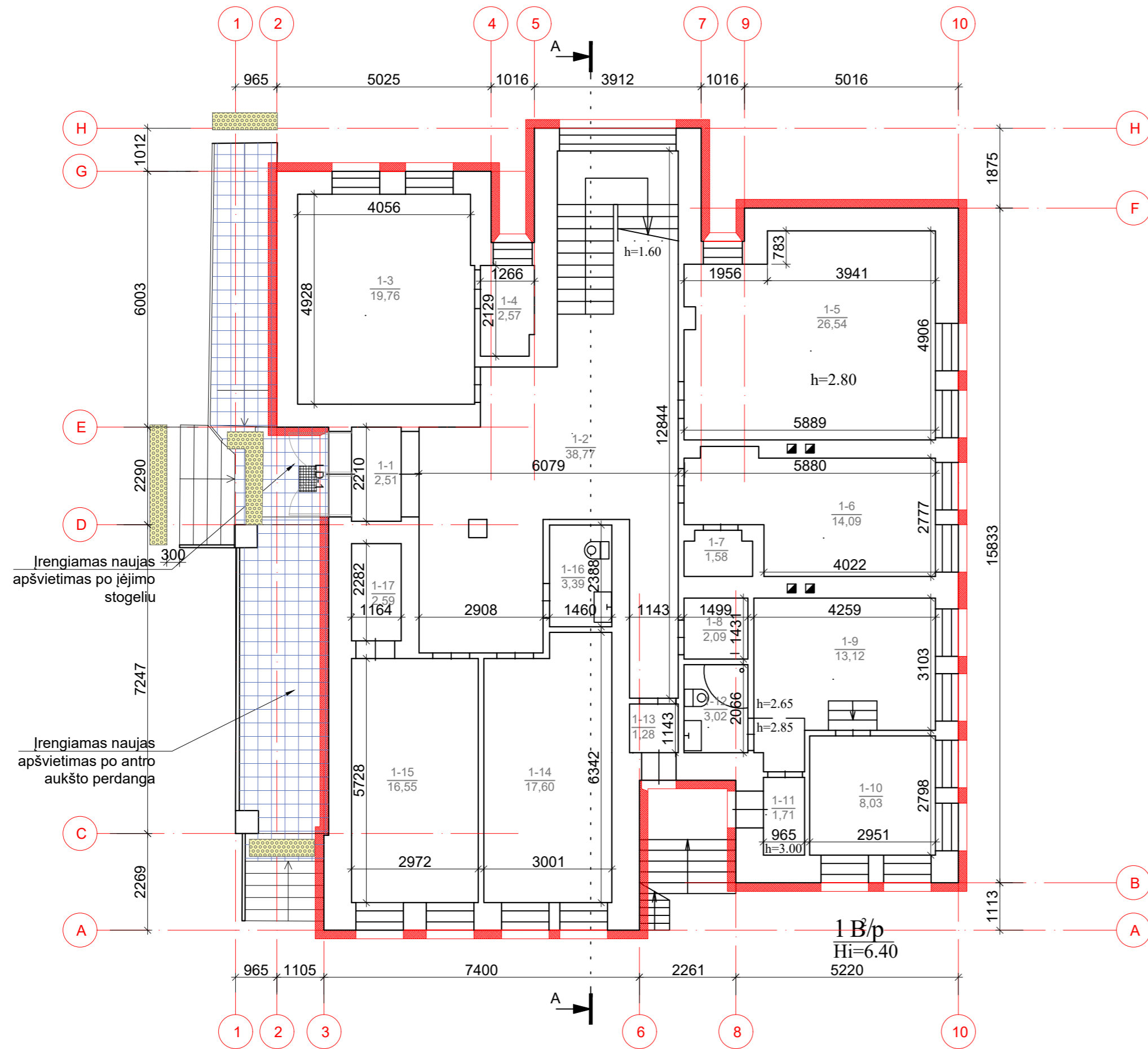
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
R- 1	Šiluminis mazgas	8.03
R- 2	Sandėlis	12.24
Bendras pusrūsio patalpų plotas:		20.27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtini matmenys būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Rūsio sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis (storį žr. SK dalyje detalėse). Cokolio apdaila - klijuotos klinkerio/ akmens masės plytelės (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, apdaila (viršutinio ir šoninių) - dekoratyvinis tinkas (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LT	Raseinių rajono savivaldybės administracija	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIŪGALA, RASEINIŲ R. PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS
DOKUMENTO ŽYMUO		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
TE-2024-013-TDP-SA-B-01		01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
RŪSIO PLANAS, M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
TE-2024-013-TDP-SA-B-01		1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

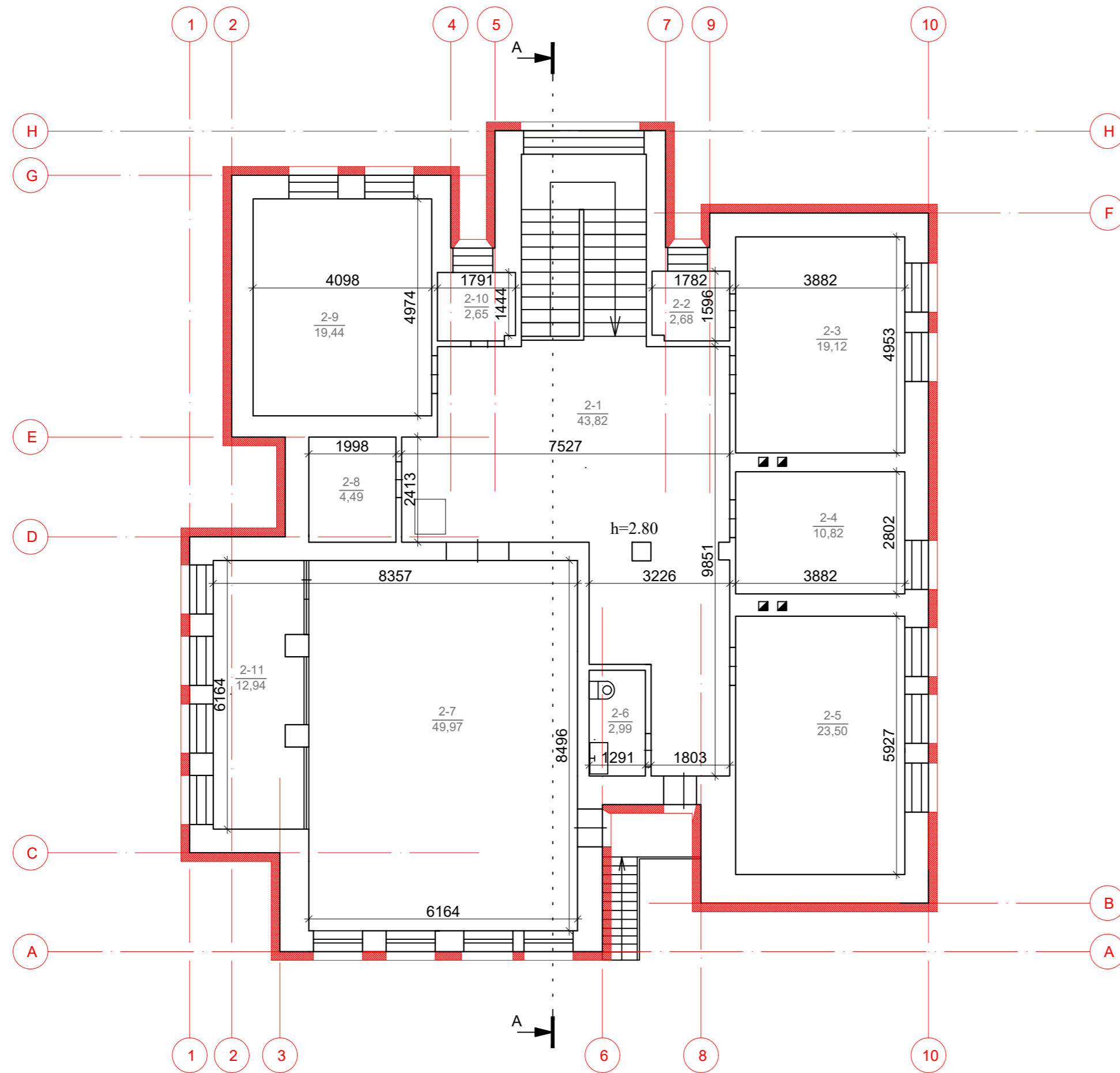
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1 1	Tambūras	2.51
1 2	Laukiamasis	38.77
1 3	Kabinetas	19.76
1 4	Techninė patalpa	2.57
1 5	Kabinetas	26.54
1 6	Kabinetas	14.09
1 7	Archyvas	1.58
1 8	Techninė patalpa	2.09
1 9	Svečių kambys	13.12
1 10	Svečių kambys	8.03
1 11	Koridorius	1.71
1 12	San. mazgas	3.02
1 13	Koridorius	1.28
1 14	Kabinetas	17.60
1 15	Kabinetas	16.55
1 16	San. mazgas	3.39
1 17	Sandėlis	2.59
Bendras pirmo aukšto plotas:		175.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. ativarų šiltinimas (polistireninis putplasteris)
3		Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas
4		Proj. įspėjamieji paviršiai
5		Proj. metalinės batų valymo grotelės (600x400 mm)
6		Proj. aikštelių remontas, betoninių plytelių apdaila

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos **polistireninio putplasčiu** (storį žr. SK dalyje detalėje), įrengiama tinkuojamo fasado apdaila. Langų angokraščiai šiltinami **polistireninio putplasčiu**, įrengiama tinko apdaila.
- Visi išorės palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš **poliesteriu dengtos skardos** (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Įėjimo aikštelės ir laiptai remontuojami, suvienodinamas pakopų aukštis ir plotis, įrengiama plytelių apdaila. Laiptų aikštelėse įrengiamos cinkuotos batų valymo grotelės su vonelė ir vandens nubėgimu.
- Ant laiptų yra numatomas naujų dvigubo tipo turėklų įrengimas. Turėklai montuojami abiejose laiptų pusėse, montavimo būdas - į laiptus arba į sieną.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIŪGALA, RASEINIŲ R. PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Raseinių rajono savivaldybės administracija		TE-2024-013-TDP-SA-B-02	1 1



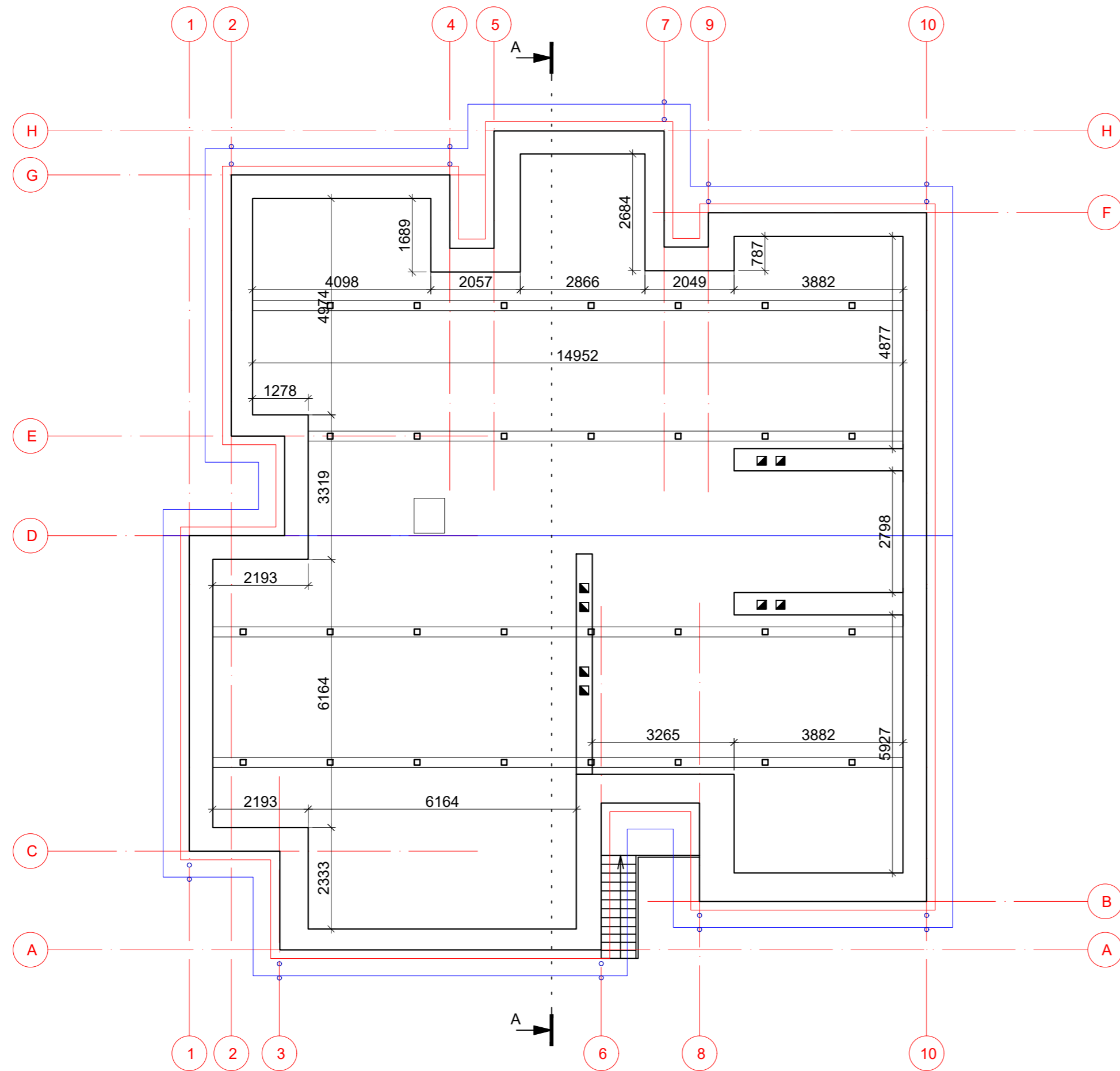
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Bendr. pl., m ²
1 1	Laukiamasis	43.82
1 2	Archyvas	2.68
1 3	Kabinetas	19.12
1 4	Kabinetas	10.82
1 5	Kabinetas	23.50
1 6	San. mazgas	2.99
1 7	Salė	49.97
1 8	Techninė patalpa	4.49
1 9	Kabinetas	19.44
1 10	Techninė patalpa	2.65
1 11	Virtuvėlė	12.94
Bendras antro aukšto plotas:		192.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinius matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama vetiliuojamo fasado apdaila. Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčiu, įrengiama tinko apdaila.
- Visi išorės palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO TE-2024-013-TDP-SA-B-03	LAPAS	LAPŲ
			1	1	

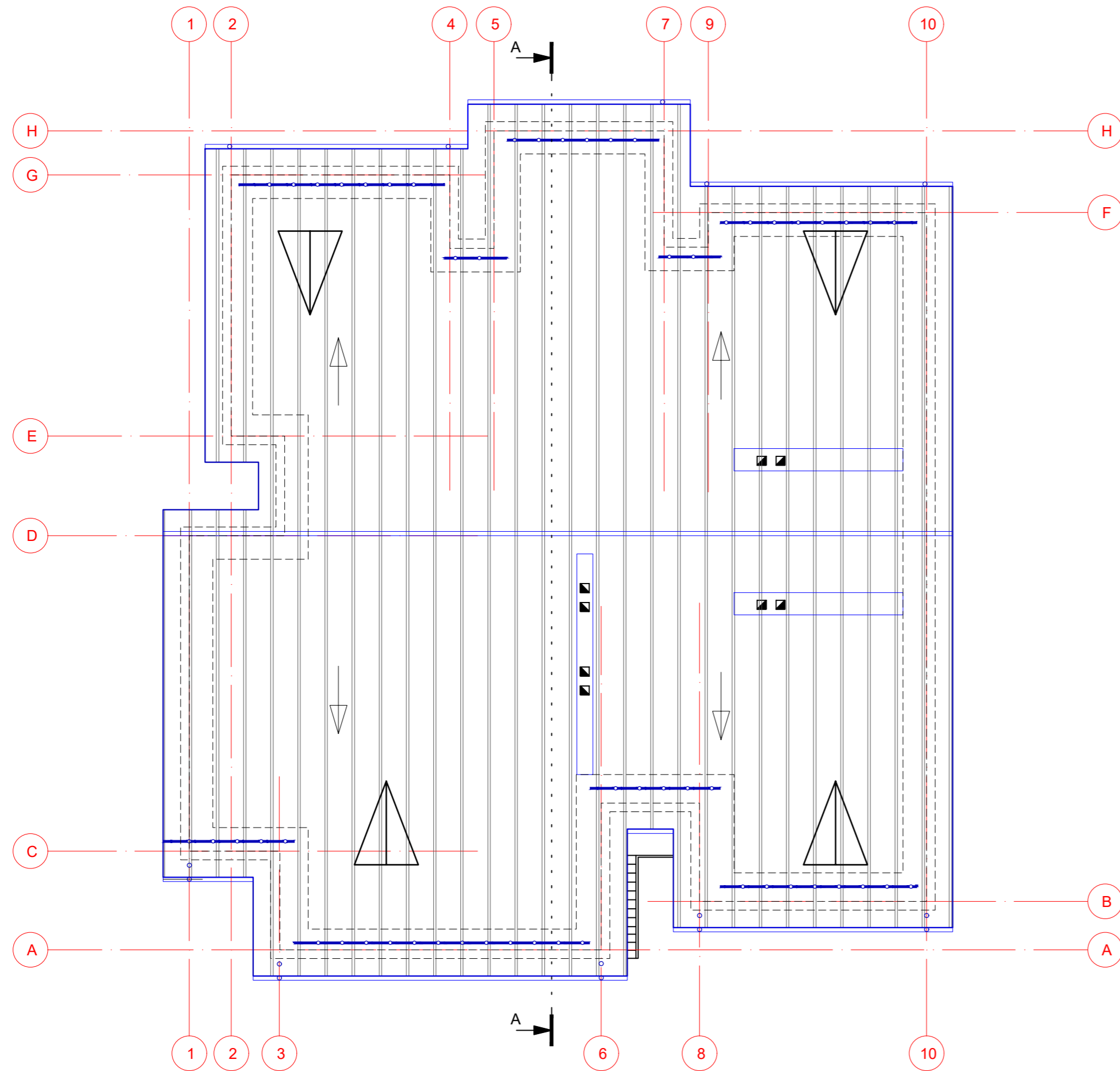


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Esamos sienos ir pertvaros
2		Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninis putplastis)
3	LD /RD /TD-x	Keičiamų bendrojo naudojimo durų žymėjimas

Pastabos:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinius matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu (storį žr. SK dalyje detalėje), įrengiama vetiliuojamo fasado apdaila. Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčiu, įrengiama tinko apdaila.
- Visi išorės palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO TE-2024-013-TDP-SA-B-04	LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

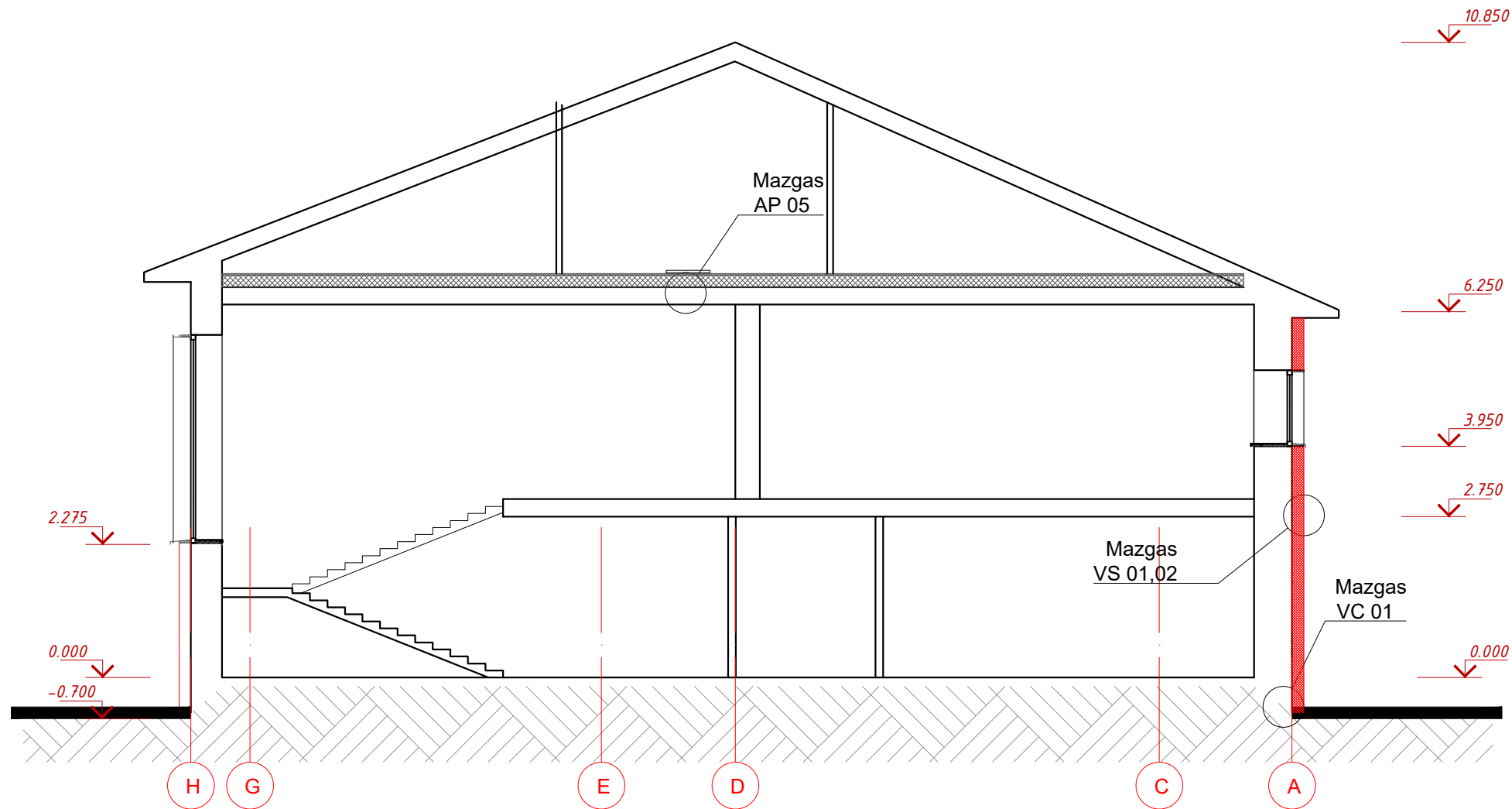


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Stogo kontūras
2		Esamos sienos
3		Proj. vent kaminėlių šiltinimas (akmens vata)
4		Proj. latakai ir lietvamzdžiai
5		Proj. stogo tvorelė su sniego gaudykle (h=600mm)

Pastabos:


- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
- Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinius matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu (storį žr. SK dalyje detalėse), įrengiama vetiliuojamo fasado apdaila. Langų angokraščiai šiltinami polistireninio putplasčiu, įrengiama tinko apdaila.
- Visi išorės palangių, fasado elementų apskardinimai projektuojami iš poliesteriu dengtos skardos (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).

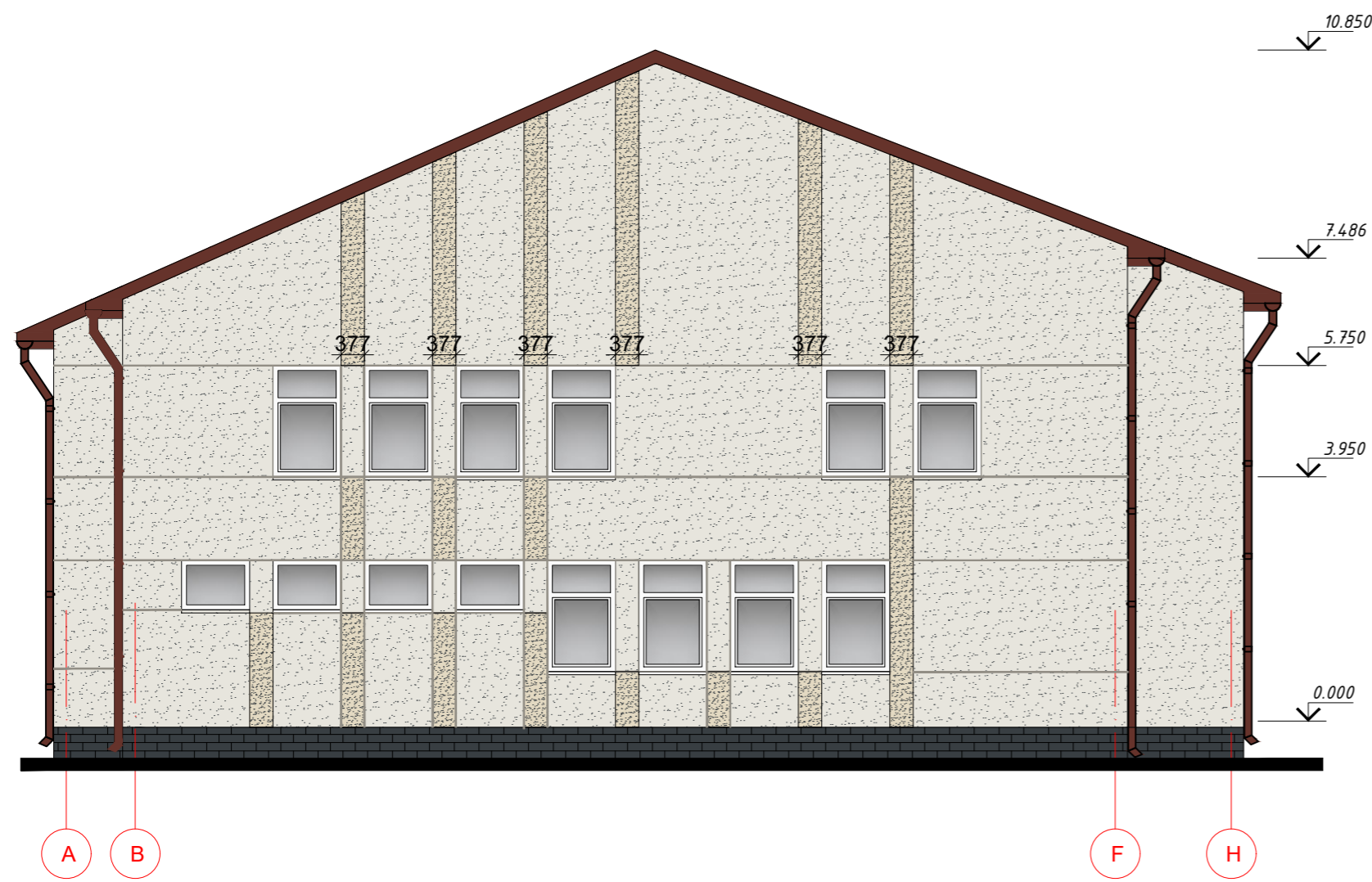
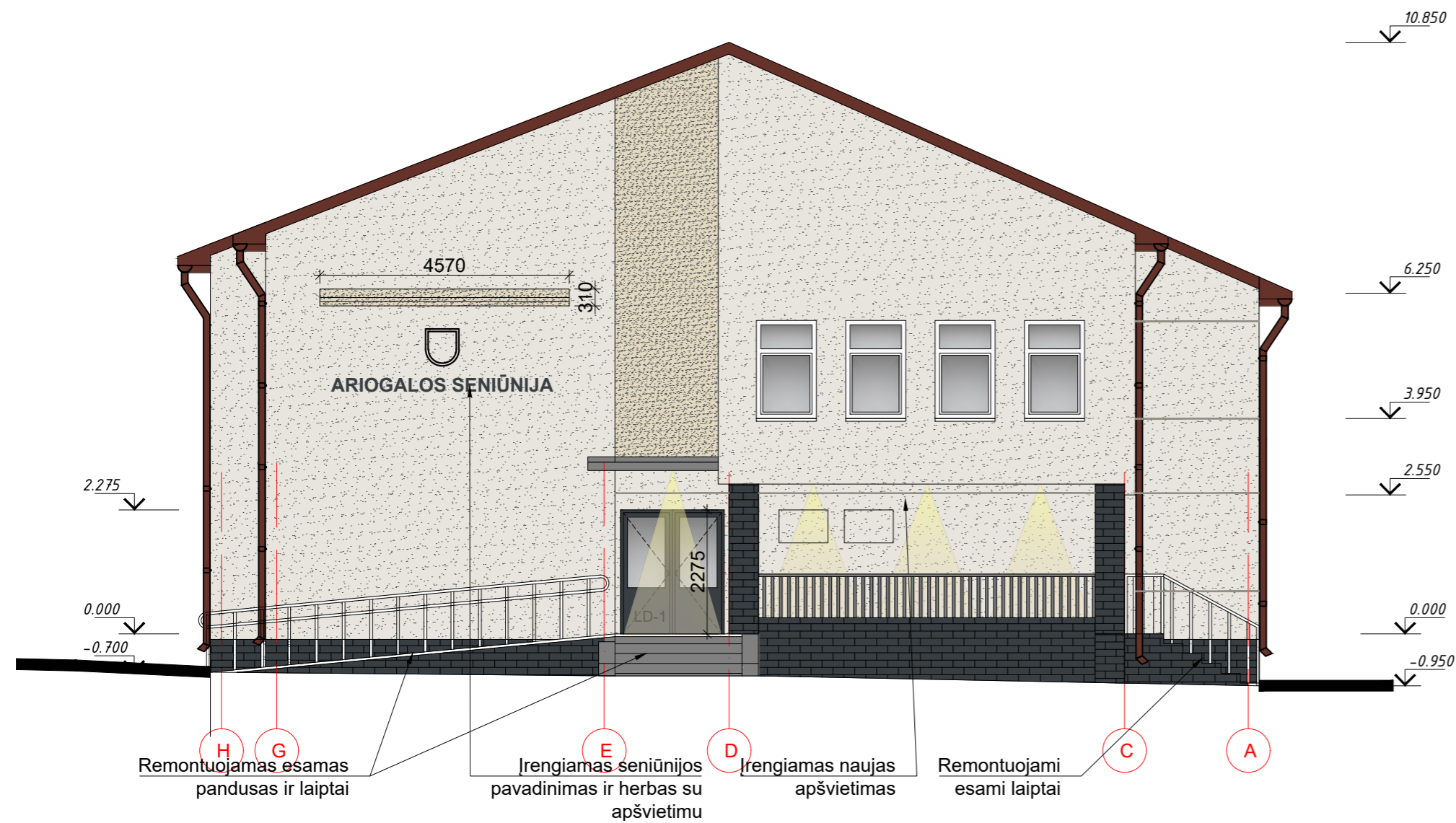
0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS, M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Raseinių rajono savivaldybės administracija		TE-2024-013-TDP-SA.B-05	1 1



Pastabos:

1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
2. Brėžiniuose nurodomos altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinas aukščius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią.
3. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.
5. Rūsio sienų apšiltinimą įgilinti **ne mažiau 0,6 m žemiau žemės paviršiaus**.

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PASTATO REMONTO PROJEKTAS
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS, M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Raseinių rajono savivaldybės administracija		TE-2024-013-TDP-SA.B-06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

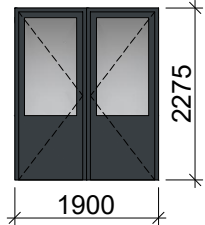


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil.Nr.	Žym.	Aprašas
1		Cokolio apdailos spalva - "RAL 7016"- klinkerio plytelės, 240x65 mm arba panašių matmenų.
3		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit FLORES 1. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - balta.
4		Tinkuojamo fasado apdaila - Ceresit FLORES 2. Šioje zonoje angokraščių spalva analogiška fasadui. Palangių spalva - balta.
5		Tinkuojamo fasado apdaila įėjimo stogelių apačiai - Ceresit FLORES 1 arba analog.
6		Stogo elementų (lietvamzdžių, lietvivių ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva RR29 (~RAL 3004) arba analog. (pritaikyti prie nekeičiamos stogo dangos)

Pastabos:
1. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje (pavyzdžiui fasado dekoro elementai priklausantys nuo tarplangio, rustai ir kt.)


0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			FASADAI, M 1:100		0
			VARIANTAS 5		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Raseinių rajono savivaldybės administracija			TE-2024-013-TDP-SA-B-07		1 1

KEIČIAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ DURŲ ŽINIARAŠTIS

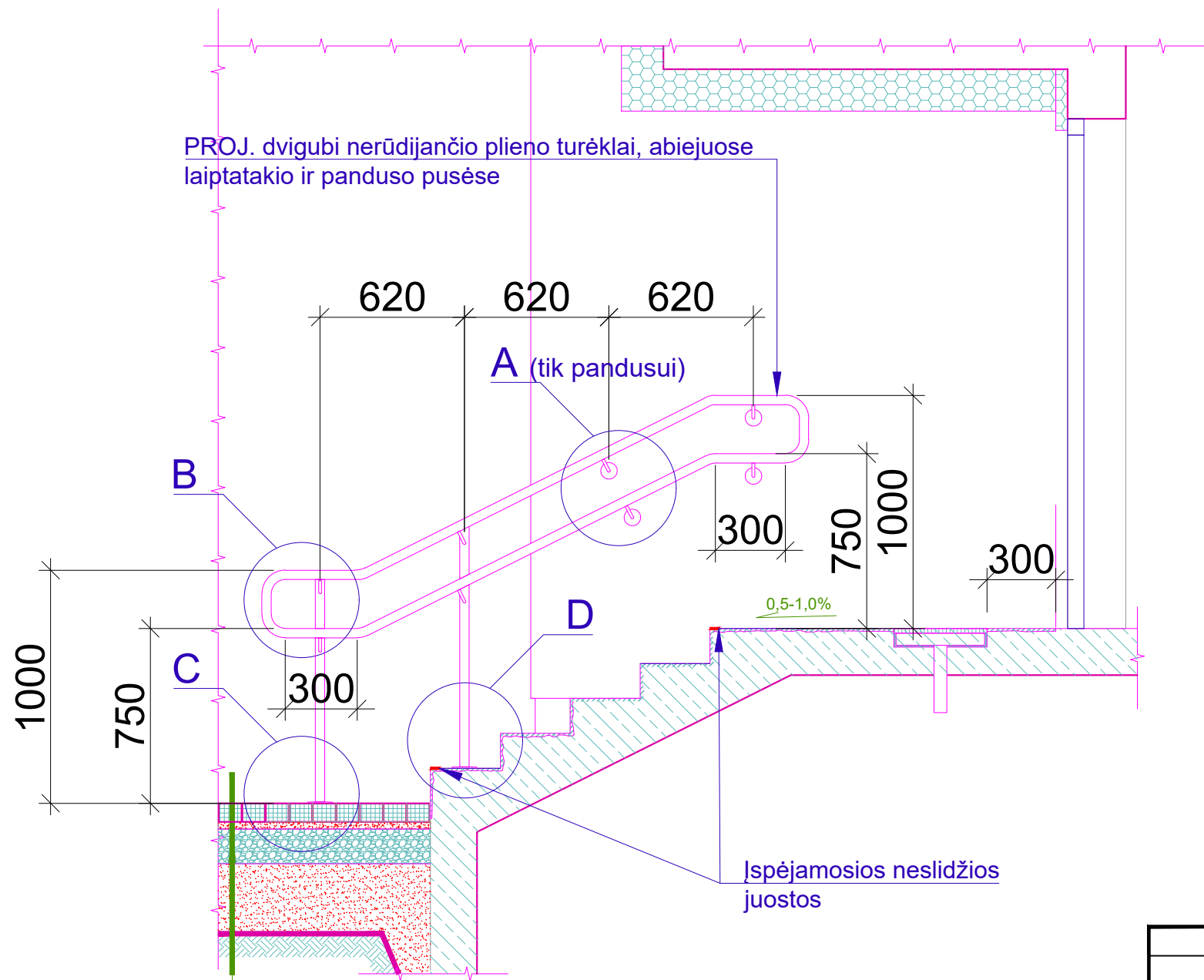
Nr.	Gam. žym.	Eskizas	Angos matmenys		Kiekis, vnt	Perimetras, m		Plotas, m ²		Pastabos
			Plotis (b), mm	Aukštis (h), mm		Vieno, m	Bendr., m	Vieno, m ²	Bendr., m ²	
1.	LD-1		1900	2275	1	8.35	8.35	4.32	4.32	<p>Išorinės dvivėrės metalinės konstrukcijos lauko durys. Aliuminio profilio miltelinu būdu dažyta stakta, apšiltinta akmens vata, durų varčia iš metalinių profilių ir išorinio plieno lakšto, apšiltinta akmens vata. Stiklo paketas (sustiprinto/ saugaus stiklo) su selektyviniu stiklu, užpildytas dujomis (stiklo paketo plotas ne mažiau kaip 0,20 m²).</p> <p>Durys su hidrauliniu pritraukėju, didele traukiama rankena, durų atramomis ir fiksatoriais. Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6. Durų $U \leq 1,4$ (W/m²K). Spalva - nurodyta fasadų brėžinyje. Durys montuojamos, taip kad durų stakta nesiaurintų praėjimo pločio, esama situacija nebloginama. Durys su užraktu arba uždarymo mechanizmu, atidaromu iš vidaus. Durų atsidarymas į išorę.</p>
					1			4.32		Bendra suma

PASTABOS:

- Brėžiniai neskirti gamybai. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje.
- Prieš užsakant gaminius, tikrinami varstomų dalių matmenys ir pilno atidarymo galimybė, įvertinus būsimą termoizoliacijos storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.

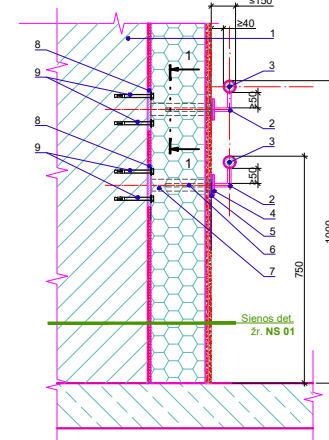
0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PASTATO REMONTO PROJEKTAS	
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100	
		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO TE-2024-013-TDP-SA.B-08	LAPAS 1
		LAPŲ	1

LAUKO LAIPTŲ PJŪVIS IR TURĖKLŲ ĮRENGIMO IŠKLOTINĖ M 1: 25

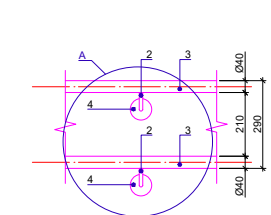


Tako dangos konstrukcija -
Nuogrindos det.
žr. SP

LAIPTŲ TURĖKLŲ TVIRTINIMŲ PRIE SIENOS PRINCIPINĖS DETALĖS "A" M 1:10

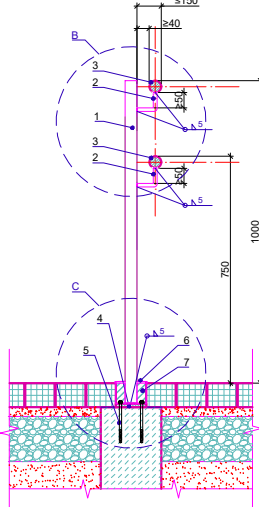


LAIPTŲ TURĖKLŲ TVIRTINIMŲ PRIE SIENOS PRINCIPINĖ DETALĖ "A" M 1:10



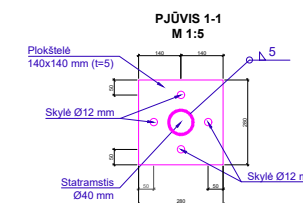
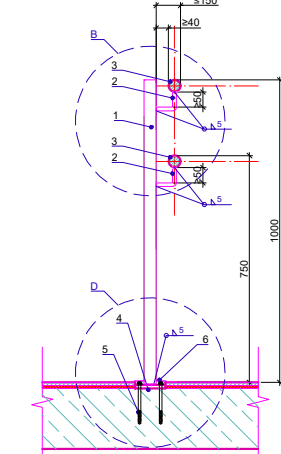
- 1 Esama siena
- 2 Nerūdijančio plieno jungiamasis tvirtinimo elementas d12 mm
- 3 Nerūdijančio plieno porankis d40 mm
- 4 Nerūdijančio plieno sieninis dangtelis
- 5 Elastinė tarpinė
- 6 Nerūdijančio plieno porankio leidžiamas laikiklis
- 7 Nerūdijančio plieno statramstis
- 8 Nerūdijančio plieno plokštelė 100x100 mm (t=4)
- 9 Tvirtinimo varžtas HILTI HIT Z 12x120 + cheminė mastika HILTI HIT HY 200 arba analog.

LAIPTŲ TURĖKLŲ TVIRTINIMŲ Į TAKĄ PRINCIPINĖS DETALĖS "B" IR "C" M 1:10




- 1 Nerūdijančio plieno statramstis d40 mm
- 2 Nerūdijančio plieno jungiamasis tvirtinimo elementas d12
- 3 Nerūdijančio plieno porankis d40
- 4 Statramsčio tvirtinimo plokštelė 100x100 mm, t=4 mm (tvirtinama 4 varžtais)
- 5 Tvirtinimo varžtas HILTI HIT Z 12x120 + cheminė mastika HILTI HIT HY 200 arba analog.
- 6 Statramsčio tvirtinimo plokštelės uždengimo dangtelis 105x105 mm, t=1 mm
- 7 Betono pagrindo remontinis skiedinys ir lyginamasis mišinys
- 8 Betono pamatas

LAIPTŲ TURĖKLŲ TVIRTINIMŲ Į LAIPTUS PRINCIPINĖS DETALĖS "B" IR "D" M 1:10



- 1 Nerūdijančio plieno statramstis d40 mm
- 2 Nerūdijančio plieno jungiamasis tvirtinimo elementas d12
- 3 Nerūdijančio plieno porankis d40
- 4 Statramsčio tvirtinimo plokštelė 100x100 mm, t=4 mm (tvirtinama 4 varžtais)
- 5 Tvirtinimo varžtas HILTI HIT Z 12x120 + cheminė mastika HILTI HIT HY 200 arba analog.
- 6 Statramsčio tvirtinimo plokštelės uždengimo dangtelis 105x105 mm, t=1 mm

0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 103, ARIOGALA, RASEINIŲ R. PASTATOJŲ REMONTO PROJEKTAS		
A 2144	PV	J. ŽILINSKĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 2144	SA PDV	J. ŽILINSKĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO TE-2024-013-TDP-SA.B-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

TVIRTINU:

Raseinių rajono savivaldybės administracijos
direktorius**PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	Raseinių rajono savivaldybė
2.	Užsakovas	Raseinių rajono savivaldybės administracija
3.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projekto parengimas, Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
4.	Projekto pavadinimas	Ariogalos m. seniūnijos administracinės paskirties pastato remonto (Ariogalos m., Vytauto g. 103) techninis darbo projektas
5.	Statinio adresas	Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių r.
6.	Statinių grupės sudėtis	pastatas (unikalus Nr. 7298-8004-3012), žemės sklypas (unikalus Nr. 7201-0011-0081)
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Administracinės paskirties pastatas, bendras plotas 370,62 kv. m
8.	Statinio statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
9.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Plytų mūras, administracinis pastatas.
11.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	nėra
12.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Iki 300 000 Eur su PVM
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - lauko vandens nuotekų; - elektrotechnikos; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - kitos teisės aktų reikalaujamos dalys reikalingos tinkamam projekto parengimui.
13.1.	Projektavimo paslaugos	perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus projekto parengimas;
13.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> - projekto derinimų atlikimas, jeigu yra poreikis; - statybą leidžiančio dokumento gavimas, dokumento leidimo gavimo terminas neįeina į projekto parengimo terminą; - Topografinės nuotraukos atlikimas; - kitų statinio tyrimų ar ekspertizės atlikimas, jei jie būtini kokybiškam Projekto atlikimui.
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	Atlikti projekto vykdymo priežiūrą
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Techninis darbo projektas pradedamas rengti iš karto pasirašius projektavimo paslaugų sutartį. Projekto parengimo trukmė - 90 k.d. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – remonto darbų pradžia, pabaiga remonto darbų pabaiga.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (viena, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Užsakovą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Administracinė paskirtis
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektuotojas atlieka visas reikalingas procedūras ir derinimus, reikalingus projektavimo darbams atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
18.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus.
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Pastato remonto darbai: - fasado sienų ir cokolio apšiltinimas; - stogo (perdangos) apšiltinimas, sutvirtinant stogo konstrukcijas, jei to reikia; - lauko lietaus nuotekų, pamatų drenažo įrengimas; - nuogrindos remontas; - lauko durų keitimas – 2 vnt; - fasadų, lauko apšvietimo įrengimas; - seniūnijos užrašo įrengimas; - betoninių lauko laiptų bei avarinio išėjimo laiptų remontas; - stogelio įrengimas virš avarinio išėjimo aikštelės; - prie paradinių durų elektros rozečių įrengimas; - sklypo sutvarkymas.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	- projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. - projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. - Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. - kas 2 savaites projekto vadovui el. paštu (ramunas.maciukevicius@raseiniai.lt) pateikiamos

Elektroninio dokumento nuorašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nuveiktų darbų tarpinės ataskaitos (brėžiniai, specifikacijos, raštai ir pan.);</p> <p>- prieš pateikiant Užsakovui tvirtinti Projektą, suderinti statinio fasadų sprendinius su Raseinių r. sav. vyr. architektu.</p> <p>- gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p>
21.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	nėra
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Visų atskirų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu.
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	nėra
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<p>Projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p> <p>Projekto ir Projekto dalių vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).</p>
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Užsakovui Projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto objekto techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorius ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, projekto atskirų dalių failai iki 30 MB dydžio, formatas – pdf).</p> <p>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</p>
26.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas (terminas įskaičiuotas projekto parengimo laikotarpi)
27.	Užsakovo pateikiami dokumentai	<p>- VĮ Registrų centras išduotas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas</p> <p>- kilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla 95/1413.</p>

Užduotį parengė:

Raseinių rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyr. specialistas
Ramūnas Maciukevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	vyr. specialistas Ramūnas Maciukevičius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo (techninė) užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-25 Nr. (12.100 E) JVT-166
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2024-04-25; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Ramūnas Maciukevičius 2024-04-24
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.



RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Techresta“
info@techresta.lt

Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Raseinių rajono savivaldybės administracija pritaria administracinės paskirties pastato Vytauto g. 103, Ariogala, Raseinių raj. paprastojo remonto projekte TE-2024-013-TDP pateiktiems projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorius

Kęstutis Užemeckas

Ramūnas Maciukevičius (0 686 84 023) ramunas.maciukevicius@raseiniai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-19 Nr. (5.18 E) R5-3859
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Techresta
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Užemeckas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-19 15:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:21 - 2028-07-03 09:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimonda Petraitienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-19 15:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-24 15:44 - 2028-02-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-19 nuorašą suformavo Raimonda Petraitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-